

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2746,01 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1988
жилых	2746,01 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60
<b>2 Утвержденные тарифы</b>			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.		
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.		
<b>3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	632 680,8	582 086,9	50 593,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>632 680,8</b>	<b>582 086,9</b>	<b>50 593,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>18 685,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	ремонт металлической двери т/у		1,0	2 435,8
	2п.устранение течи кровли		1,0	3 583,5
	кв.29 прочистка вентиляции		2,0	4 608,8
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	4п.осмотр техэтажа на предмет залития		1,0	1 721,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>73 020,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	снятие показаний ХВС		1,0	774,4
	сварочные работы в т/у		2,0	2 572,5
	кв.21 прочистка отвода ХВС		1,0	1 125,8
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.50; кв.31,34,37; в подвале замена участка стояка канализации		14,0	27 391,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	замена стояка ГВС в подвале		4,0	4 703,8
	ревизия стояков канализации в подвале		2,0	1 781,6
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>29 249,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	3п.4п.замена ламп накаливания		9,0	2 898,8
	замена ламп в т/у		2,0	1 564,7
	монтаж электрической розетки в т/у		1,0	698,7
	монтаж светильников,датчиков движения		21,0	14 079,8
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		16,0	5 031,0
	2п.4п.замена светодиодных ламп		10,0	1 561,1
	2п.,кв.48 ревизия электрического щита		2,0	916,8
	3п.замена предохранителя на датчике движения		2,0	573,2
	3п.замена датчика движения		1,0	406,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>99 080,7</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 584,3
	закрытие подвального помещения на замок			514,7
	влажная уборка подъездов			10 981,7
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>21 771,5</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>43 597,0</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>1 128,1</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>173 042,5</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>459575,1</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			277 556,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>277 556,0</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
2 065 380,0	408 943,0	44 788,9
2 090 593,6	277 556,0	32 912,0
-25 213,6	131 387,0	11 876,9