

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв.м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	654 778,2	599 752,9	55 025,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	654 778,2	599 752,9	55 025,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			8 102,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	4п.ремонт входной двери		1,0	1 446,7
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	навеска замка на двери подвального помещения		1,0	319,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			61 881,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	снятие общедомовых показаний ХВС		1,0	774,4
	регулировка системы ЦО		2,0	1 492,5
	кв.43,26 прочистка отвода ХВС		3,0	2 584,2
	замена манометра на ЦО в т/у		1,0	756,3
	кв.48,51,54 прочистка участка розлива ХВС в подвале		2,0	2 056,0
	4п.устранение засора канализации		4,0	4 112,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	2 000,0
	2п.замена стояка ГВС /обработка/ в подвале		8,0	12 435,7
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			1 000,0
3	Обслуживание электрики			29 266,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания в т/у		1,0	640,8
	замена ламп накаливания		8,0	1 323,0
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		16,0	5 031,0
	кв.14 ревизия электрического щита		1,0	351,4
	монтаж светильников,датчиков движения,светод.ламп		24,0	16 768,8
	2п.замена светильника		1,0	936,8
	1п.3п.замена датчика движения		2,0	2 031,1
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.замена ламп светодиодных		3,0	664,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			98 878,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 896,6
	влажная уборка подъездов			10 981,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			21 849,1
6	Аварийное обслуживание			43 752,4
7	дезинфекция, дератизация			1 128,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			173 659,4
	Итого расходов			438517,5

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 069 147,5	519 070,2	0,0
2 188 720,1	397 986,2	0,0
-119 572,6	121 084,0	0,0