

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

1 Площадь помещений всего:	2861,7 кв.м.	Год постройки	1983
жилых	2861,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	658 191,2	686 322,2	-28 131,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	658 191,2	686 322,2	-28 131,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 723,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	1п.заделка стыков плит в тамбуре		1,0	1 589,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	2п.4п.изготовление,установка металлического поручня		2,0	4 928,8
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	кв.26; 3п. заделка технологического отверстия		3,0	1 984,8
	покраска металлической двери подвального помещения		1,0	957,3
	остекление		1,8	3 926,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			64 772,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.18 замена отсекающего крана ГВС		1,0	988,5
	кв.35 укрепление стояка ХВС		0,5	401,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.22,25 замена аварийного участка стояка ХВС		8,0	13 467,2
	кв.58 демонтаж аварийного радиатора		2,0	2 814,3
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	2 000,0
	устранение засора канализации		4,0	3 123,7
	замена участка розлива канализации		2,0	3 272,3
	кв.14 замена стояка канализации		3,0	6 185,0
3	Обслуживание электрики			39 420,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		16,0	6 817,5
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		13,0	4 898,4
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 307,6
	1-4п.монтаж светильников, датчиков движения		24,0	21 736,0
	ревизия электрического щита		3,0	2 256,3
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	3п.замена светодиодных ламп		4,0	886,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 255,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			91 274,3
	влажная уборка подъездов			10 981,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			22 688,7
6	Аварийное обслуживание			45 433,7
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			180 332,8
	Итого расходов			474626,9

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 346 618,3	299 897,0	0,0
2 372 570,0	208 053,0	0,0
-25 951,6	91 844,0	0,0