

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4308,1 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1996
жилых	4167,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	140,9 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	90

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	955 123,0	981 294,7	-26 171,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>955 123,0</b>	<b>981 294,7</b>	<b>-26 171,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>27 071,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	1п.ремонт металлической входной двери		1,0	2 800,9
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	5п.навеска пружины на входную дверь		2,0	2 518,1
	ремонт металлических ограждений мусорных контейнеров		1,0	712,1
	3п.прочистка ливневого стояка		1,0	1 536,3
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	кв.58 осмотр вентиляционной системы		1,0	1 721,6
	3п.установка доводчика		2,0	5 534,3
	6п.укрепление проушин на чердачном люке		4,0	915,8
	3п.регулировка доводчика		1,0	171,6
	3п.ремонт металлической двери		2,0	4 825,4
	кв.69 прочистка вентиляции		0,0	0,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>117 320,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	снятие показаний ХВС		1,0	774,4
	4п.замена крана на стояке ЦО в подвале		1,0	2 418,7
	кв.57 ревизия подводки к радиатору		1,0	3 863,7
	3п.замена муфты на стояке лив.канализации		1,0	1 198,8
	кв.52,кв.55,кв.19,кв.66 прочистка отвода ХВС в квартире		4,0	4 487,4
	кв.76 устранение засора канализации		4,0	4 302,0
	кв.25,27,59 прочистка отводов ХВС		4,0	3 493,1
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.81 замена участка трубопровода		4,0	3 597,4
	замена участка розлива ЦО		20,0	14 833,9
	4п.замена участка стояка ХВС в подвале		2,0	6 337,2
	устранение засора канализации		8,0	6 229,1
	замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	4 472,5
	кв.31 замена заглушки на радиаторе ГВС		2,0	5 489,2
	<b>замена стояка ХВС кв.74,71,68,65,62</b>		0,0	21 152,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>75 880,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		129,0	40 622,8
	замена ламп в т/у, в подвальном помещении		4,0	1 560,7
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		17,0	6 137,2
	2п.4п.5п6п.замена предохранителя на датчике движения		7,0	1 970,2
	1п.2п.3п.4п.замена датчика движения		11,0	7 171,3
	4п.замена светильника		1,0	678,0
	1п.5п.6п.; кв.52,кв.69 ревизия электрического щита		5,0	2 797,1
	6п.монтаж светильника,датчика движения		1,0	1 318,9
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении		4,0	6 665,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 146,2
	4п.замена эл.патрона		2,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	замена ламп светодиодных		22,0	4 872,4

<b>5 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>151 848,0</b>
Санитарное содержание дома и придомовой территории			138 422,3
зактытие подвального помещения на замок			247,7
влажная уборка подъездов			13 178,0
<b>6 Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>34 408,7</b>
<b>7 Аварийное обслуживание</b>			<b>68 902,6</b>
8 Дератизация,дезинсекция			0,0
<b>9 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>273 484,3</b>
<b>Итого расходов</b>			<b>748916,0</b>

#### 5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	86 095,6	79 631,1	-1 985,6
<b>Итого</b>	<b>86 095,6</b>	<b>79 631,1</b>	<b>-1 985,6</b>

#### 6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	смена запорной арматуры на стояках системы отпления в подвале			142 603,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>142 603,0</b>

#### 7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.76,79,82,85,88/; стояк кухня /кв.77,80,83,86,89/			41 415,0
	смена запорной арматуры на стояках системы отпления в подвале			46 449,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>87 864,0</b>

Всего с января 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
3 126 580,6	559 259,0	502 396,1
3 132 665,7	498 907,9	422 764,9
-6 085,1	60 351,1	79 631,1

ООО "Домофонд"