

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:	640 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	640 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,87 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	147 532,8	129 338,0	18 194,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	147 532,8	129 338,0	18 194,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 442,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	сбитие наледи с кровли		2,0	2 139,2
	остекление		0,4	3 014,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	3п.монтаж деревянного поручня		1,0	953,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			38 152,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.4 прочистка фильтра на ХВС		1,0	1 028,0
	устранение засора канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		4,0	4 302,0
	кв.10 монтаж перемычки на радиаторе ЦО		2,0	4 787,7
3	Обслуживание электрики			2 299,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		3,0	474,6
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	885,6
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			24 119,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			20 412,9
	влажная уборка подъездов			3 706,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			5 074,2
6	Аварийное обслуживание			10 161,0
7	Дезинфекция и дезинсекция			1 356,3
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			40 330,2
	Итого расходов			133935,6

Всего с августа 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
410 009,0	20 234,7	0,0
570 677,1	15 654,0	0,0
-160 668,1	4 580,7	0,0