

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:	3378,9	кв.м.	Год постройки	1978
жилых	3378,9	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

23,73 руб/кв.м.

4,84 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	969 069,2	823 948,7	145 120,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	969 069,2	823 948,7	145 120,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 588,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,9
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	покраска дверей /подвальное помещение/		3,0	2 187,8
	1п.ремонт металлической двери /сварка/		1,0	2 206,5
	4п.утепление,обшивка стены в тамбуре		6,5	4 857,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			78 266,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		29,0	27 009,3
	снятие показаний ХВС		1,0	774,4
	кв.47 ревизия системы ЦО		1,0	802,5
	замена манометра на ЦО в т/у		1,0	756,3
	устранение засора канализации		8,0	8 224,9
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 604,0
	замена участка розлива ХВС		12,0	15 432,1
	замена участка розлива ГВС		2,0	4 019,8
	замена стояке ГВС в подвале		4,0	4 455,9
	кв.37 демонтаж радиатора		2,0	1 930,1
	замена участка стояка ЦО в подвале		1,0	4 105,7
3	Обслуживание электрики			20 067,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.3п.4п.замена ламп накаливания		34,0	7 250,6
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		13,0	4 898,4
	2п.4п.замена электрического патрона		2,0	992,5
	3п.4п.замена светильника		3,0	1 495,7
	кв.42,п.3 ревизия электрического щита,установка сжима		2,0	1 016,3
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	576,1
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2п.4п.замена светодиодной лампы		6,0	1 329,0
	4п.монтаж светильников, датчиков движения		5,0	2 128,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			120 143,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			110 035,0
	закрытие на замок подвальное помещение			224,7
	влажная уборка подъездов			9 883,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			27 352,2
6	Аварийное обслуживание			140 734,0
	диспетчерское обслуживание			54 772,3
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			85 961,8
7	Дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			217 398,8
	Итого расходов			619 549,8

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	24 000,8	0,0	24 000,8
Итого	24 000,8	0,0	24 000,8

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	косметичекий ремонт подъезда №4			16 200,0
				0,0
	Итого расходов			16 200,0

7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.36,39,42,45,48/			18 397,0
	косметичекий ремонт подъезда №4			66 485,0
	Итого расходов			84 882,0

Всего с января 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
2 685 956,7	489 510,4	27 300,4
3 090 650,5	420 309,8	27 300,4
-404 693,8	69 200,6	0,0

ООО "Домофонд"