

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	819,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1985
жилых	819,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	18

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,82 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	188 488,5	190 056,8	-1 568,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>188 488,5</b>	<b>190 056,8</b>	<b>-1 568,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>31 262,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	сбитие наледи с кровли		2,0	2 139,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	штукатурка фасада, заделка щелей в цоколе		4,0	5 449,4
	1п.ремонт ступени крыльца		1,0	861,4
	ремонт шиферной кровли		4,8	3 027,8
	установка строительных лесов		2,0	3 210,3
	кв.б,11 ремонт шиферной кровли /замена, укрепление листов шифера/		12,0	2 371,1
	ремонт козырька кровли		8,0	6 494,4
	закрытие слухового окна		1,4	1 373,1
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>49 447,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	устранение засора канализации		6,0	5 330,1
	прочистка магнитного фильтра на т/у		4,0	3 210,1
	кв.3 замена участка стояка ХВС от подвала до квартиры		0,5	4 454,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 604,0
	замена заглушек на розливе канализации		2,0	1 964,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>6 422,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		3,0	584,3
	замена выключателя в т/у		0,0	0,0
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		13,0	4 898,4
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>28 893,0</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			26 147,6
	влажная уборка подъездов			2 745,4
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>6 499,7</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>13 015,5</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>0,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>51 660,5</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>187 201,2</b>

**5 Денежные средства перечисленные предыдущей УК**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	поверка коллективного прибора учета тепловой энергии			19 600,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>19 600,0</b>

**Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год**

**Доходы**

**Расходы**

**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
702 734,1	88 389,3	107 666,0
882 596,5	0,0	47 666,0
-179 862,3	88 389,3	60 000,0

ООО "Домофонд"