

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

1 Площадь помещений всего:	619,3 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	619,3 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,87 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм)	1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	135 329,6	135 961,3	-631,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	135 329,6	135 961,3	-631,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 542,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	сбитие наледи с кровли		2,0	2 139,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	1п.2п.бетонирование площадок крыльца с устройством опалубки		8,0	8 308,3
	укрепление шифера на кровле		1,2	413,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		471,0	2 346,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			40 027,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 864,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		4,0	6 067,3
	замена участка розлива ЦО на чердаке		0,5	3 666,7
	сварочные работы на розливе ЦО /чердак/		4,0	2 646,7
	устранение засора канализации		2,0	1 781,7
3	Обслуживание электрики			3 606,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	восстановление освещения в кв.1,2,3		1,0	1 792,4
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	изолирование сжимов на вводе		2,0	873,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			22 223,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	19 752,6
	влажная уборка подъездов		0,0	2 470,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			4 910,1
6	Аварийное обслуживание			9 832,3
7	Дезинсекция,дератизация			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			39 025,8
	Итого расходов			139 167,2

Всего с августа 2017г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
163917,7	18838,0	0,0
216897,4	0,0	0,0
-52979,8	18838,0	0,0

ООО "Домофонд"