

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	645,9 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1953
жилых	512,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	133 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,87 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	112 079,0	94 430,3	17 648,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	18 529,6	20 073,7	-1 544,1
<b>Итого</b>	<b>130 608,6</b>	<b>114 503,9</b>	<b>16 104,6</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>12 299,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	2п.покраска стен в подъезде		4,0	4 529,4
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли		1,0	768,1
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	штукатурка фасада		0,5	666,5
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>32 336,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		6,0	6 453,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>5 317,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		5,0	1 489,8
	1п.ревизия понов		1,0	338,4
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	885,6
	замена ламп в т/у		1,0	923,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.ревизия проводки в электрическом щите		1,0	739,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>23 346,5</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	20 601,1
	влажная уборка подъездов			2 745,4
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>5 121,0</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>10 254,6</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>		0,0	<b>853,5</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		0,0	<b>40 702,0</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>130 231,1</b>

Всего с августа 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
382 711,4	0,0
596 472,1	0,0
-213 760,7	0,0