

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	606 413,0	583 996,4	22 416,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>606 413,0</b>	<b>583 996,4</b>	<b>22 416,5</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>43 940,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	1п.ремонт деревянной двери будколаза		1,0	1 222,5
	1п.ремонт деревянного люка чердачного помещения		1,0	1 222,5
	ремонт металлических ограждений мусорных контейнеров		1,0	441,4
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	текущий ремонт мягкой кровли над лоджиями кв.58,60		12,0	2 744,8
	изготовление, монтаж сливного козырька кв.45,58		6,0	7 156,9
	штукатурка фасада с автовышки		3,5	2 618,1
	услуги автовышки		0,0	8 500,0
	4п.остекление		0,5	2 926,3
	4п.покраска радиатора		1,0	1 479,5
	ремонт кирпичной кладки,штукатурка фасада /с автовышки/		2,8	6 545,6
	штукатурка цоколя		1,2	2 747,1
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>76 262,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.15 прочистка отвода ХВС в квартире		2,0	1 492,5
	кв.33 ревизия подводки к радиатору		2,0	1 492,5
	кв.35 замена отсекающего крана ХВС		1,0	982,5
	кв.33 замена участка подводки к радиатору		2,5	8 357,3
	кв.33 перемотали гайку на радиаторе ЦО		4,0	4 503,1
	кв.46 укрепление стояка ХВС		0,5	580,2
	устранение засора канализации		4,0	7 401,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.8 монтаж крана на стояке ХВС		1,0	1 658,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	сварочные работы на розливе ЦО		4,0	4 472,5
	<b>гидродинамическая промывка выпуска</b>		0,0	2 000,0
	4п.монтаж радиатора в подъезде		1,0	6 426,1
	кв.59 монтаж крана на радиаторе ЦО		2,0	2 225,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>22 986,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.3п.4п.замена ламп накаливания		53,0	16 705,1
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.3п.4п.замена ламп светодиодных		13,0	2 879,5
	1п.восстановление освещения в подъезде		1,0	1 218,6
	1п.ревизия электрического щита		5,0	665,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>95 922,3</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 734,1
	закрытие подвального помещения на замок			304,7
	влажная уборка подъездов			9 883,5
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>21 311,6</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>42 676,0</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>169 387,0</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>472487,0</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год  
**Доходы**  
**Расходы**  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 162 349,0	277 625,8	0,0
2 292 520,4	175 388,6	0,0
-130 171,4	102 237,2	0,0