

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,2 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,2 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	651 352,2	633 726,5	17 625,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	651 352,2	633 726,5	17 625,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 930,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	заделка ям		0,5	594,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			134 908,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	снятие показаний ХВС		1,0	774,4
	кв.2,5,8,11,14 прочистка отвода ХВС в подвале		2,0	1 605,0
	устранение засора канализации		10,0	11 280,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.44, кв.59 прочистка отводов ХВС		6,0	4 548,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	замена участка розлива ЦО в подвале		8,5	15 820,0
	замена участка розлива ЦО		1,0	9 731,1
	замена стояка канализации		12,0	45 618,4
	замена участка стояка ЦО в подвале /сварка/		3,0	9 492,3
	кв.60 замена участка подводки к радиатору		0,5	1 368,1
3	Обслуживание электрики			36 109,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		31,0	9 264,3
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		13,0	4 898,4
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 332,3
	монтаж светильников, датчиков движения, светод, ламп		26,0	15 545,9
	ревизия ВРУ, замена автоматических выключателей, протяжка контактов		2,0	4 073,6
	Эп.замена выключателя		1,0	994,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			102 218,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			92 087,6
	закрытие на замок подвальное помещение			247,7
	влажная уборка подъездов			9 883,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			22 890,9
6	Аварийное обслуживание			45 838,6
7	Дезинфекция и дератизация			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			181 939,7
	Итого расходов			530836,2

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена аварийных участков розлива и стояка ХВС /кв.17,20/			27 876,0
				0,0
	Итого расходов			27 876,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 186 980,6	507 335,9	0,0
2 443 163,5	455 226,0	0,0
-256 182,9	52 109,9	0,0