

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	640 952,2	635 566,8	5 385,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>640 952,2</b>	<b>635 566,8</b>	<b>5 385,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>12 601,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	очистка электрического щита		1,0	1 049,7
	1п.регулировка доводчика		1,0	1 059,7
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	засыпка опилками подвальное помещение		1,0	1 207,9
	насвеска проушин на двери подвального помещения		2,0	640,5
	ремонт площадок крыльца		3,0	926,2
	ремонт деревянной скамейки		1,0	1 381,7
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>100 290,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		34,0	25 883,6
	замена кухонной канализации в подвале		1,5	3 154,2
	сварочные работы на розливе ЦО		4,0	2 684,2
	снятие общедомовых показаний ХВС		1,0	774,4
	устранение засора канализации и промывка		8,0	4 800,6
	кв.1,4,7,10,13 замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	3 390,1
	кв.8 замена участка стояка ГВС до подвала		6,0	7 501,7
	кв.43 замена участка стояка ГВС		2,0	4 869,0
	3п.4п.устранение засора канализации		2,0	2 251,6
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.3 замена подводки к радиатору		1,0	4 325,8
	<b>гидродинамическая промывка выпуска</b>		0,0	4 000,0
	замена участка стояка ЦО в подвале		1,0	6 885,3
	кв.13 замена крана на радиаторе ЦО		1,0	3 825,7
	кв.54 замена участка подводки к радиатору		3,0	10 159,7
	развоздушивание системы ЦО и ГВС		2,0	2 236,3
	замена кранов на стояках ЦО в подвале		2,0	4 761,5
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>32 985,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		12,0	4 699,0
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		21,0	7 376,1
	мрнтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 743,8
	1-4п.монтаж светильников, датчиков движения		24,0	12 791,4
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	1 693,5
	4п.ревизия электрического щита		1,0	570,1
	кв.4 ревизия электрического счетчика		1,0	1 131,0
	кв.8 ревизия электрического кабеля до распределительной коробки		9,0	2 379,0
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	3п.замена светодиодной лампы		1,0	221,5

<b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>102 249,4</b>
Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 617,2
закрытие на замок чердачное помещение.подвальное помещение			650,5
влажная уборка подъездов			10 981,7
<b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>22 525,4</b>
<b>6 Аварийное обслуживание</b>			<b>45 106,7</b>
<b>7 Дератизация,дезинсекция</b>			<b>3 544,1</b>
<b>8 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>179 034,7</b>
<b>Итого расходов</b>			<b>498338,1</b>

**5 Денежные средства перечисленные предыдущей УК**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.16,19,22,25,28			14 001,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>14 001,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.16,19,22,25,28			6 449,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>6 449,0</b>

**Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
2 332 818,7	391 947,2	189 078,5
2 391 602,8	229 597,0	189078,5
-58 784,0	162 350,2	0,0

ООО "Домофонд"