

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1 Площадь помещений всего:	4516,3 кв.м.	Год постройки	1977
жилых	4516,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	100

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,69 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 139 733,9	1 067 405,9	72 328,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 139 733,9	1 067 405,9	72 328,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 620,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 834,5
	ремонт металлической двери т/у		1,0	1 159,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	4п.ремонт перегородки		3,0	2 484,1
	5п.обшивка,покраска стены в тамбуре		4,5	4 595,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			85 353,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		29,0	26 657,9
	кв.54,51 замена участка подводки к радиатору		2,0	22 286,1
	6п.укрепление 2-х стояков		2,0	1 652,5
	кв.66 замена участка стояка ГВС до подвала		5,0	7 488,8
	кв.54 демонтаж аварийного радиатора		2,0	2 343,6
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	устранение засора канализации		4,0	3 318,2
	кв.4 ревизия стояка канализации		2,0	3 033,6
	услуги по организации доставки груза /сентябрь/		0,0	224,0
	замена участка розлива ЦО		2,0	9 200,1
	сварочные работы на розливе ЦО и ГВС		2,0	1 342,1
3	Обслуживание электрики			35 018,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		92,0	22 011,5
	кв.42,кв.36 ревизия электрического щита		2,0	1 155,0
	1п.монтаж светильников		2,0	978,6
	1-6п.установка выключателей		4,0	1 796,7
	4п.замена электрического выключателя		1,0	1 196,0
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	2 326,0
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	монтаж проводки в подвальном помещении (к ОДПУ т/э)	м	17,0	1 729,7
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		8,0	1 999,1
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	4п.замена светодиодных ламп		4,0	886,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			160 520,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			144 047,9
	влажная уборка подъезда			16 472,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			35 807,1

6	Аварийное обслуживание			186 597,7
	диспетчерское обслуживание			71 702,9
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			114 894,7
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			284 599,1
	Итого расходов			802516,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива гор.водоснабжения			131 598,0
	монтаж УУТЭ			358 615,0
	Итого расходов			490 213,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
3 940 413,9	447 693,8	0,0
3 825 987,3	661 579,0	0,0
114 426,6	-213 885,2	0,0

ООО "Домофонд"