

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

1 Площадь помещений всего:	1269,82 кв. м.	Год постройки	1961
жилых	1269,82 кв. м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв. м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	286 471,5	290 291,7	-3 820,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	286 471,5	290 291,7	-3 820,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			32 259,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	981,7
	осмотр придомовой территории		9,0	5 377,8
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	1п.регулировка доводчика на входной двери		1,0	1 350,6
	кв.15 устранение течи кровли		2,0	2 141,9
	покраска деревянной скамейки		2,0	3 417,4
	установка строительных лесов высотой более 6 метров		1,0	1 207,8
	кв.24 гидроизоляция, стяжка балкона		3,6	5 232,5
	остекление		0,5	1 189,1
	1п.2п.монтаж деревянного короба		3,0	7 800,4
	изготовление и установка люка в подвальное помещение		1,0	2 698,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			63 280,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		34,0	38 829,9
	устранение засора канализации		6,0	5 322,2
	прочистка участка розлива ХВС в подвале		4,0	4 112,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.5,кв.9,кв.16 прочистка отводов ХВС		3,0	3 226,5
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	4 000,0
	уборка опилок в подвале		2,0	1 781,7
	1п.подключение радиатора ЦО		4,0	3 857,2
3	Обслуживание электрики		0,0	16 844,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	657,6
	замена ламп накаливания		8,0	3 641,0
	ревизия ВРУ, понов, протяжка контактов		1,0	563,4
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	885,6
	1п.2п.монтаж светильников		12,0	7 799,1
	кв.15 ревизия электропроводки		1,0	1 131,0
	1п.замена предохранителя		2,0	1 343,9
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.замена светодиодных ламп		2,0	443,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			52 389,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 709,7
	влажная уборка подъездов			4 392,7
6	Вывоз твердых бытовых отходов			11 600,8
7	Аварийное обслуживание			24 326,7
	диспетчерское обслуживание			24 326,7
8	Дератизация,дезинсекция			1 347,1
9	Услуги по управлению многоквартирным домом			59 191,1
	Итого расходов			261239,6

5 Денежные средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена входных дверей в подъездах /2шт/			46 306,6
				0,0
	Итого расходов			46 306,6

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена входных дверей в подъездах /2шт/			7 597,4
	восстановление системы отопления в подъездах /установка радиаторов 2шт./			24 008,0
	Итого расходов			31 605,4

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
 Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
909 190,3	116 841,3	46 306,6
1 126 702,6	31 605,4	46 306,6
-217 512,3	85 235,9	0,0

ООО "Домофонд"