

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1964
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	282 595,5	268 939,2	13 656,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	282 595,5	268 939,2	13 656,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 155,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	1п.ремонт деревянного короба		1,0	3 113,8
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	покраска деревянной скамейки		2,0	1 936,4
	1п.2п.покраска радиаторов		2,0	1 723,8
	установка строительных лесов высотой более 6м		1,0	2 300,1
	монтаж водосточной трубы		1,0	5 745,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 989,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	устранение засора канализации		6,0	5 153,5
	2п.замена футорки на радиаторе		2,0	4 988,2
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	4 000,0
	кв.10,14 замена стояка ЦО		4,0	4 904,5
	кв.32 ревизия стояка ЦО		2,0	2 236,3
	кв.19,23 замена стояка канализации		6,0	12 016,9
3	Обслуживание электрики			4 370,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		5,0	1 540,7
	1п.замена светильника		1,0	678,0
	1п.2п.восстановление освещения в тамбуре		2,0	1 212,2
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			44 345,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			39 953,1
	влажная уборка подъездов			4 392,7
6	Вывоз твердых бытовых отходов			9 931,4
7	Аварийное обслуживание			19 887,5
	диспетчерское обслуживание			19 887,5
8	Дератизация,дезинсекция			0,0
9	Услуги по управлению многоквартирным домом			78 936,3
	Итого расходов			245616,3

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
859 242,3	110 615,1	0,0
1 227 678,3	128 349,7	0,0
-368 436,0	-17 734,6	0,0