

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1 Площадь помещений всего:	954,21 кв.м.	Год постройки	1960
жилых	954,21 кв.м.	Количество этажей	30
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

19,06 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	222 140,1	211 515,2	10 624,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	222 140,1	211 515,2	10 624,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			26 043,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	2п.укрепление ограждений		1,0	1 388,9
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	покраска деревянных скамеек		2,0	1 928,2
	установка строительных лесов высотой более 6 метров		2,0	3 494,2
	устройство ограждений на балконе /для проведения работ/		3,0	1 207,9
	штукатурка фасада		5,0	3 098,8
	кв.12 гидроизоляция, стяжка балкона		4,0	4 029,8
	выкашивание газонов и дворовой территории		0,0	1 718,3
	кв.3 изготовление, установка слива		1,0	1 400,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		289,0	1 441,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			37 484,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	кв.18,19 замена участка стояка ХВС		2,0	5 945,1
3	Обслуживание электрики			9 968,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		11,0	4 341,2
	монтаж розетки для проведения работ,временного освещения		2,0	1 575,1
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	563,4
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	замена светодиодных ламп		11,0	2 436,5
	1п.замена предохранителя на датчике движения		1,0	672,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			34 827,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 434,6
	влажная уборка подъездов			4 392,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			7 565,4
6	Аварийное обслуживание			15 149,5
	диспетчерское обслуживание			15 149,5
7	Дезинфекция и дератизация			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			60 130,5
	Итого расходов			191 169,0

Всего с января 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
663 712,1	127 265,1	0,0
849 674,9	128 111,4	0,0
-185 962,8	-846,3	0,0