

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2424,6 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	378,8 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,29 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	506 458,7	438 912,4	67 546,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	82 707,6	56 347,7	26 359,9
Итого	589 166,3	495 260,1	93 906,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			66 531,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	2п.навеска дверной ручки на входную дверь		1,0	1 418,9
	сбитие наледи с кровли, очистка снега		7,0	12 502,1
	чистка козырьков от наледи и снега		3,0	2 742,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	открытие продухов подвального помещения		3,0	1 049,7
	1п.2п.3п.навеска пружины на входную дверь		3,0	2 448,8
	3п.ремонт деревянной двери		1,0	1 049,7
	изготовление,установка металлического поручня /подв.помещение/; 2п.		2,0	6 026,5
	1п.укрепление пружины		1,0	1 049,7
	2п.укрепление проушин на двери подвального помещения		2,0	1 539,9
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	устранение течи кровли		3,0	4 144,4
	2п.изготовление,монтаж деревянной двери в подвальном помещении		1,0	6 333,1
	2п.ремонт оконной рамы		1,0	811,5
	навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	603,9
	2п.ремонт, покраска деревянной скамейки		1,0	1 945,8
	остекление		0,8	1 682,1
	устройство козырька над входом в подвальное помещение		1,0	12 658,9
	кв.22 прочистка вентиляции		2,0	2 188,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			97 666,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 955,5
	устранение засора канализации		30,0	28 579,8
	кв.11 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	982,5
	кв.11 прочистка отвода на ХВС		2,0	1 605,1
	кв.1,5,9,13 отопев стояка ХВС		2,0	1 605,1
	кв.3 развоздушивание системы ЦО		1,0	802,5
	1п.изоляция стояка ХВС в подвале		9,0	1 884,1
	замена участка ролива ГВС		2,0	9 898,0
	замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале		1,0	1 313,8
	прочистка отвода ХВС		2,0	2 251,6
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	2 000,0
	замена участка ролива ЦО		2,0	7 388,3
	замена стояка канализации,участка лежака канализации		8,0	11 249,0

3	Обслуживание электрики			20 145,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		62,0	12 666,5
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении для проведения работ		3,0	2 617,8
	1п.замена выключателя		1,0	565,4
	2п.ревизия электропроводки		1,0	812,8
	ревизия понов		1,0	914,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	578,5
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.замена светодиодной лампы		4,0	886,0
	2п.замена светильника		1,0	722,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			85 749,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			77 265,9
	закрытие т/у на замок, подвального помещения			247,7
	влажная уборка подъездов			8 236,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			19 206,6
6	Аварийное обслуживание			90 503,3
	диспетчерское обслуживание			38 460,8
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			52 042,6
7	Дератизация,дезинсекция			1 128,1
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			152 656,2
	Итого расходов			533586,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт п.№2			113 048,0
				0,0
	Итого расходов			113 048,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
1 626 297,1	188 801,6	0,0
2 474 400,1	164 835,6	0,0
-848 103,0	23 966,0	0,0

ООО "Домофонд"