

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2711 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	2226,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	484,6 кв.м.	Количество квартир	50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	555 175,1	494 580,3	60 594,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 223,1	147 933,9	-51 710,8
Итого	651 398,2	642 514,2	8 884,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 519,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 371,1
	навеска проушин на дверь подвального помещения		2,0	1 432,9
	чистка козырьков от наледи и снега		3,0	2 742,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	сбитие наледи с кровли дома		6,0	10 270,2
	изготовление, установка двери в подвальном помещении		1,0	6 606,6
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	1 721,6
	2п.настилка деревянного щита		1,0	1 925,2
	2п.открытие оконной рамы		1,0	493,7
	укрепление железа на кровле		2,0	700,5
	ремонт металлических ограждений		1,0	686,2
	ремонт металлического поручня /сварка/		1,0	1 094,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			50 896,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.36 прочистка отвода ХВС		1,0	1 075,5
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	3п.устранение засора канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		16,0	12 292,0
	кв.37,41 замена участка стояка ЦО в перекрытии		4,0	2 699,9
	кв.12 прочистка отвода ХВС		4,0	3 318,2
	замена отсекающего крана на стояке ЦО в подвале		1,0	1 325,1
3	Обслуживание электрики			9 754,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.2п.3п.замена ламп накаливания		25,0	7 250,7
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	612,5
	1п.замена выключателя		1,0	624,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.замена ламп светодиодных		4,0	886,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 810,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			86 574,6
	влажная уборка подъездов			8 236,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			21 568,9
6	Аварийное обслуживание			43 111,8
7	Дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			171 044,6
	Итого расходов			425705,8

Всего с января 2015г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
1 958 163,4	520 829,0	0,0
2 100 715,1	466 400,1	0,0
-142 551,7	54 428,9	0,0