Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1	***Площадь помещений всего:***	4018,3 кв.м.	***Год постройки***	1980
	жилых	4018,3 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	90

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2018 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	954 747,8	941 385,9	13 362,0
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**954 747,8**	**941 385,9**	**13 362,0**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**43 010,0**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	2п.установка доводчика		1,0	2 509,7
	чистка козырьков от снега,наледи		6,0	2 099,4
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	ремонт ограждения балкона		1,0	19 187,4
	кв.86 гидроизоляция балкона, бетонирование стяжки		2,6	8 463,7
	покраска деревянной скамейки		3,0	2 681,3
	1п.ремонт металлической двери		1,0	1 029,3
	покраска металлической двери		1,0	703,3
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**157 010,9**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	устранение засора канализации		8,0	10 485,7
	ТУ замена манометра		1,0	756,3
	кв.50,кв.56 прочистка отвода ХВС		2,0	2 201,3
	кв.18,21 замена аварийного стояка канализации		4,0	9 915,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.42,45,83,86 замена аварийного участка стояка ХВС		12,0	11 175,2
	замена аварийного участка стояка розлива ГВС в подвале		16,0	9 810,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	кв. 59; кв.53 прочистка отвода ХВС		3,0	2 470,3
	кв.76,90 замена участка подводки к радиатору		1,5	8 652,6
	замена участка стояка ГВС в подвале		16,0	17 419,7
	замена участка стояка ЦО в подвале		13,0	25 944,7
	кв.14 замена тройника на стояке канализации		1,0	7 142,3
	кв.32,35 замена участка стояка ГВС		4,0	4 855,8
	кв.78 замена крана на стояке ХВС		2,0	4 886,5
	5п.прочистка стояка ЦО в подвале		4,0	2 684,1
	укв.29 замена крана на радиаторе		1,0	3 920,3
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			1 000,0
3	**Обслуживание электрики**			**31 458,5**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	3п.замена светильника,датчика движения		1,0	959,2
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		25,0	8 136,4
	замена ламп в подвальном помещении, т/у		9,0	2 048,2
	замена реле ФТ на уличном фонаре		2,0	901,6
	1п.4п.5п.6п.ревизия электрического щита; замена сжимов		13,0	4 418,5
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		3,0	2 945,6
	кв.58 ревизия электрического счетчика		1,0	554,9
	замена ламп накаливания		14,0	5 624,5
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	1 372,4
	замена патрона /газовый участок/		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	6п.замена датчика движения		1,0	640,2
	1п.2п.5п.6п.замена ламп светодиодных		10,0	2 215,0
	1п.ревизия электрического выключателя		1,0	702,4

4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**145 774,3**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 164,2
	закрытие подвального помещения ,т/у на замок			1 137,7
	влажная уборка подъездов			16 472,5
5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**31 858,7**
6	**Аварийное обслуживание**			**63 796,4**
	диспетчерское обслуживание			63 796,4
7	**Дезинфекция и дератизация**			2 813,9
8	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			253 217,1
	Итого расходов			**728 940,0**

5 Доходы по аренде

		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Аренда	60 000,0	52 200,0	0,0
	Итого	60 000,0	52 200,0	0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка стояка ГВС /кв.25,55,58/			5 251,0
	замена розлива ХВС			214 424,0
	монтаж радиатора в подъезде №5; №2			26 706,0
	Итого расходов			**246 381,0**

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	3 255 024,1	1 164 643,3	0,0
Расходы	3 322 920,2	1 042 485,0	0,0
финансовый результат (+/-)	-67 896,2	122 158,3	0,0

ООО "Домофонд"