Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

1	***Площадь помещений всего:***	3333,8 кв.м.	***Год постройки***	1979
	жилых	3333,8 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	кв.м.	***Количество квартир***	70

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2018 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	857 320,3	837 836,4	19 483,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**857 320,3**	**837 836,4**	**19 483,9**

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**39 256,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	1п.навеска пружины на входную дверь		1,0	1 427,4
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	бетонирование отмостки, с устройством опалубки		11,2	20 845,6
	покраска деревянной скамейки		4,0	3 175,0
	ремонт мягкой кровли /примыкания к будколазу/		8,0	7 472,2
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**89 900,2**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.32 перезапуск системы ЦО в подвале		2,0	1 492,5
	прочистка магнитных фильтров в т/у		4,0	2 984,9
	ревизия стояков ЦО в подвале		4,0	3 210,1
	замена кранов на стояке ХВС в подвале		6,0	8 737,5
	замена аварийного участка розлива ГВС в подвале		4,0	4 478,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	устранение засора канализации		6,0	6 131,6
	кв.57кв.60 прочистка отвода ХВС в квартире		9,0	13 807,3
	кв.замена крана на радиаторе		1,0	3 873,7
	кв.24 замена участка стояка ЦО		4,0	9 518,2
	кв.35 развоздушивание системы ЦО		1,0	1 118,1
	кв.63,67 ревизия стояка ГВС		1,0	1 118,1
	кв.34 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	890,8
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			1 000,0
3	**Обслуживание электрики**			**28 692,9**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	замена ламп накаливания		46,0	15 079,3
	3п.замена рассеивателя на светильнике		1,0	652,8
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		17,0	5 658,7
	замена ламп в т/у		2,0	653,8
	1п.ревизия электрического щита		1,0	565,4
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении для проведения работ		2,0	1 558,7
	ревизия ВРУ,протяжка контактов,замена предохранителя 63А		2,0	1 988,3
	4п.замена рассеивателя		1,0	605,1
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.4п.замена ламп светодиодных		7,0	1 550,5
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**117 313,6**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			106 331,9
	влажная уборка подъездов			10 981,7

5	**Вывоз твердых бытовых отходов**			**26 431,7**
6	**Аварийное обслуживание**			**137 728,2**
	диспетчерское обслуживание			52 929,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			84 799,2
7	**Дезинфекция и дератизация**			**1 305,8**
8	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			**210 082,7**
	Итого расходов			**650711,3**

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	2 978 996,2	590 508,3	0,0
Расходы	2 918 439,8	493 537,4	0,0
финансовый результат (+/-)	60 556,4	96 970,9	0,0

ООО "Домофонд"