

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 3381,6 кв.м. | Год постройки | 1976 |
| жилых | 3381,6 кв.м. | Количество этажей | 5 |
| нежилых | кв.м. | Количество квартир | 70 |

2 Утвержденные тарифы

| | |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 21,09 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства | 2,2 руб/кв.м. |

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2018 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 864 201,9 | 775 899,3 | 88 302,6 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 864 201,9 | 775 899,3 | 88 302,6 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|---|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 18 456,5 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр состояния входных дверей, остекления | | 1,0 | 685,6 |
| | осмотр придомовой территории | | 10,0 | 4 789,5 |
| | 3п.остекление | | 1,1 | 2 832,4 |
| | 2п.укрепление, регулировка доводчика | | 1,0 | 1 566,3 |
| | осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков | | 1,0 | 860,8 |
| | покраска деревянной скамейки | | 1,0 | 3 668,7 |
| | выкашивание газонов и дворовой территории | | 0,0 | 2 704,4 |
| | ремонт металлической двери подвального помещения | | 1,0 | 1 029,3 |
| | навеска замка на двери подвального помещения | | 1,0 | 319,6 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 49 772,5 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр технического состояния инженерных сетей | | 28,0 | 25 883,5 |
| | кв.13 замена участка подводки к радиатору | | 0,5 | 3 205,7 |
| | кв.49 устранение засора канализации | | 1,0 | 1 125,8 |
| | промывка и опрессовка ЦО и ГВС | | 8,0 | 5 655,7 |
| | кв.51 замена подводки к радиатору | | 0,5 | 3 445,5 |
| | замена участка розлива ГВС | | 3,0 | 9 456,3 |
| | пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн | | | 1 000,0 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 17 505,3 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | обслуживание теплового счетчика,снятие показаний | | 13,0 | 4 898,4 |
| | 1п.2п.4п.замена ламп накаливания | | 24,0 | 5 241,2 |
| | 1п.4п.замена электрического патрона | | 2,0 | 1 182,8 |
| | 2п.замена электрического патрона,датчика движения | | 2,0 | 686,8 |
| | ревизия ВРУ,протяжка контактов | | 2,0 | 901,8 |
| | 4п.ревизия электрического щита | | 1,0 | 914,9 |
| | осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям | | 1,0 | 380,2 |
| | 1п.2п.4п.замена ламп светодиодных | | 6,0 | 1 329,0 |
| | 1п.4п.замена светильника, датчика движения | | 3,0 | 1 970,2 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 118 838,2 |
| | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 107 856,6 |
| | влажная уборка подъездов | | | 10 981,7 |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 26 810,7 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | 139 820,1 |
| | диспетчерское обслуживание | | | 53 687,9 |
| | техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 86 132,2 |
| 7 | Дератизация,дезинсекция | | | 0,0 |
| 8 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | 213 094,9 |
| | Итого расходов | | | 584298,1 |

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства | |
|-----------------------------|------------------|-----|
| 2 926 316,2 | 331 413,4 | 0,0 |
| 2 906 414,5 | 234 476,3 | 0,0 |
| 19 901,7 | 96 937,1 | 0,0 |