

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

1 Площадь помещений всего:	1808,3 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	1808,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 21,24 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	468 277,5	391 100,8	77 176,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	468 277,5	391 100,8	77 176,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 018,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	закрытие нежилой квартиры		1,0	1 432,9
	чистка козырьков от наледи и снега		2,0	1 371,1
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	сбитие наледи с кровли		2,0	3 072,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	1п.настилка деревянного щита		1,0	1 925,2
	разборка, сборкадеревянных полов для проведения полов		2,0	1 530,2
	1п.регулировка доводчика на входной двери		1,0	1 350,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			50 484,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	снятие общедомовых показаний ХВС		1,0	774,4
	устранение засора канализации		10,0	10 021,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	замена крана на стояке ЦО в подвале		1,0	3 434,0
	замена участка розлива ЦО		4,0	3 734,2
3	Обслуживание электрики			6 608,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ, установка сжима		2,0	1 155,1
	монтаж электрической розетки для проведения работ		1,0	1 195,0
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	563,4
	1п.2п.замена ламп накаливания		15,0	2 650,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.замена светодиодных ламп		3,0	664,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 426,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			57 675,9
	закрытие подвального помещения на замок, кв.№7			260,0
	влажная уборка подъездов			5 490,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			14 337,0
6	Аварийное обслуживание			74 712,6
	диспетчерское обслуживание			28 709,4
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 003,2
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			113 951,8
	Итого расходов			340539,4

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
1 408 358,8	157 490,9	36 366,9
1 737 356,2	0,0	0,0
-328 997,4	157 490,9	36 366,9