

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2875,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1972
жилых	2410,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	465,7 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	53

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,69 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	608 213,2	498 477,0	109 736,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	161 843,3	-96 017,5
<b>Итого</b>	<b>674 039,0</b>	<b>660 320,3</b>	<b>13 718,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>47 838,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	981,7
	сбитие наледи с кровли		6,0	7 772,3
	осмотр придомовой территории		10,0	8 390,0
	3п.изготовление, установка деревянного ограждения у окна		2,0	5 154,0
	2п.3п.навеска проушин на двери подвального помещения		4,0	1 624,3
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	остекление		0,4	2 420,1
	2п.ремонт мягкой кровли,устройство примыканий		42,0	14 502,7
	закрытие вентиляционной шахты с подвального помещения		1,0	4 823,4
	осмотр мягкой кровли		1,0	1 309,5
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>205 006,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	27 540,8
	снятие общедомовых показаний ХВС		1,0	981,5
	устранение засора канализации		12,0	13 056,2
	замена участков стояков ЦО в подвале		6,0	15 670,1
	кв.37,53 развоздушивание системы ЦО		2,0	2 051,4
	замена участка стояков канализации,участка лежака канализации		20,0	29 625,9
	ревизия ХВС /устранение течи/		1,0	802,5
	кв.4 кв.8 замена участка стояка ГВС в подвале		16,0	12 325,5
	кв.35 перемотали футорку на радиаторе ЦО		1,0	1 125,8
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	замена крана на стояке ЦО		1,0	1 774,9
	замена участка розлива ЦО		11,0	16 809,2
	<b>гидродинамическая промывка выпуска</b>		0,0	2 000,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	12 306,2
	кв.18 замена кранов на радиаторах ЦО		4,0	8 580,3
	установка заглушки на ГВС		1,0	881,7
	откачка воды из подвала		48,0	41 873,2
	укрепление розлива канализации		8,0	10 105,1
	ревизия запорной арматуры на розливе ЦО		4,0	3 563,3
	кв.53 промывка радиатора отопления		2,0	1 781,6
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>16 924,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		36,0	10 422,7
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении для проведения работ		3,0	2 482,9
	кв.5 ревизия электрического счетчика		1,0	554,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	578,5
	4п.ревизия электрического щита		5,0	706,4
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	441,4
	подключение насоса в подвальном помещении		2,0	1 737,6

<b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>104 560,2</b>
Санитарное содержание дома и придомовой территории			96 076,3
закрытие на замок подвальное помещение			247,7
влажная уборка подъездов			8 236,3
<b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>23 805,4</b>
<b>6 Аварийное обслуживание</b>			<b>111 305,1</b>
диспетчерское обслуживание			48 877,9
техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			62 427,2
<b>7 Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>8 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>167 029,0</b>
<b>Итого расходов</b>			<b>676468,8</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 117 933,1	240 805,0	0,0
2 936 710,6	109 141,8	0,0
-818 777,5	131 663,2	0,0

ООО "Домофонд"