

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1 Площадь помещений всего:	1826,2 кв.м.	Год постройки	1970
жилых	1826,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	44
2 Утвержденные тарифы			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,24 руб/кв.м.		
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.		

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 912,8	436 823,5	36 089,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	472 912,8	436 823,5	36 089,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			17 021,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	чистка козырьков от наледи и снега		2,0	2 742,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	сбитие наледи с кровли		2,0	3 072,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	текущий ремонт мягкой кровли над кв.19, л/клетка 2п.		12,0	2 967,9
	2п.ремонт кровли над будколазом		4,0	1 903,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			90 472,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	прочистка магнитного фильтра		4,0	2 984,9
	кв.28,32 замена сгона на стояке ХВС в подвале		4,0	7 713,2
	кв.28 замена участка стояка ГВС в перекрытии		16,0	16 433,0
	кв.7 замена участка стояка и подводки к радиатору		6,0	15 803,9
	устранение засора канализации		2,0	2 056,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	замена крана на розливе ХВС		1,0	3 726,7
	ревизия стояка канализации		1,0	707,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.22 замена вентеля на п/сушителе		1,0	6 377,3
3	Обслуживание электрики			13 585,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.2п.замена ламп накаливания		33,0	8 843,6
	монтаж,демонтаж временного освещения в подвальном помещении для проведения работ		1,0	593,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	1 996,1
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2п.замена ламп светодиодных		8,0	1 772,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			63 737,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			58 246,9
	влажная уборка подъездов			5 490,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			14 478,9
6	Аварийное обслуживание			75 449,6
	диспетчерское обслуживание			28 993,6
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 456,0
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			115 079,8
	Итого расходов			389826,4

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.28,32,36,40,44/			18 136,0
	замена участка стояка кв.6,10			9 021,0
	Итого расходов			27 157,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
1 492 133,1	166 885,2	0,0
1 758 233,1	30 680,7	0,0
-266 100,0	136 204,5	0,0