

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	308 822,5	292 718,2	16 104,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	308 822,5	292 718,2	16 104,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 010,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	чистка козырьков от наледи и снега		2,0	1 371,1
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	устранение течи кровли		2,0	2 151,5
	установка деревянной скамейки		1,0	3 710,1
	ремонт отмостки		1,5	926,2
	ремонт пола в тамбуре		0,5	1 516,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 560,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	устранение засора канализации		18,0	21 021,1
	гидродинамическая промывка выпуска			2 000,0
3	Обслуживание электрики			10 130,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	обслуживание,снятие показаний теплового счетчика		10,0	3 986,1
	1п.2п.замена ламп накаливания		14,0	4 761,5
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2п.замена светодиодных ламп		2,0	443,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 789,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			42 137,0
	закрытие подвального помещения на замок,т/у			260,0
	влажная уборка подъездов			4 392,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			10 474,3
6	Аварийное обслуживание			20 974,6
7	Дезинфекция и дератизация			302,2
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			83 251,1
	Итого расходов			242 493,3

5 Денежные средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			28 326,0
				0,0
	Итого расходов			28 326,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			66 812,0
	замена стояка ХВС кв.4,8,12,16; кв.18,19,22,23,27,28,30,31			44 709,0
	Итого расходов			111 521,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
 Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
979 901,4	172 131,9	28 326,0
1 280 279,3	153 023,0	28 326,0
-300 377,9	19 108,9	0,0

ООО "Домофонд"