

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1426,91 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1963
жилых	1387,51 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
нежилых	39,4 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	36

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	307 694,3	273 787,9	33 906,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	6 803,6	6 803,6	0,0
<b>Итого</b>	<b>314 498,0</b>	<b>280 591,5</b>	<b>33 906,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>15 826,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	чистка козырьков от наледи и снега		2,0	1 371,1
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	2п.ремонт металлической двери		1,0	1 150,4
	2п.ремонт, закрытие подвальной двери		1,0	1 009,3
	навеска проушин на двери подвального помещения		2,0	338,6
	устранение течи кровли		2,0	1 240,1
	закрытие подвального помещения на замок		1,0	849,0
	вскрытие,закрытие полов /для проведения работ/		3,0	3 531,7
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>82 109,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	<b>гидродинамическая промывка выпуска</b>		0,0	4 000,0
	устранение засора канализации		10,0	8 142,8
	замена участка розлива ЦО		40,0	41 847,2
	ревизия системы ЦО и ГВС		2,0	2 236,3
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>6 846,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.замена ламп накаливания		10,0	2 221,6
	монтаж розетки для проведения работ		1,0	980,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		3,0	1 270,4
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.замена ламп светодиодных		9,0	1 993,5
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>50 229,4</b>
	санитарное содержание дома и придомовой территории			45 511,5
	закрытие подвального помещения на замок			325,3
	влажная уборка подъездов			4 392,7
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>11 313,1</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>22 654,3</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>2 712,6</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>89 918,1</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>281 610,1</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.21,25,29,33/			15 403,0
	навеска почтовых ящиков			17 195,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>32 598,0</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год  
 Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
1 017 458,1	133 255,0	0,0
1 346 872,5	191 471,9	0,0
-329 414,5	-58 216,9	0,0