

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1516,4 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1955
жилых	1430,74 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
нежилых	85,66 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	18

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	16,19 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	283 801,6	282 047,7	1 753,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>283 801,6</b>	<b>282 047,7</b>	<b>1 753,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>9 606,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	покраска деревянной скамейки		2,0	2 011,0
	кв.8 устранение течи кровли		1,0	1 259,5
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>33 116,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		30,0	25 883,5
	снятие показаний ХВС		1,0	774,4
	ревизия стояка		1,0	802,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>8 709,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.2п.замена ламп накаливания		16,0	5 382,0
	1п.замена выключателя		1,0	628,4
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	648,2
	1п.2п.ревизия понов		2,0	1 227,8
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2п.замена ламп светодиодных		2,0	443,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>51 111,2</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			48 365,8
	влажная уборка подъездов			2 745,4
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>12 022,6</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>24 075,1</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>304,7</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>95 557,4</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>234503,1</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	46 295,9	41 954,1	-8 658,2
<b>Итого</b>	<b>46 295,9</b>	<b>41 954,1</b>	<b>-8 658,2</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
<b>Доходы</b>	186 320,8	1 038 192,3	153 604,6	83 651,3
<b>Расходы</b>	0,0	1 221 499,5	0,0	76 179,0
финансовый результат (+/-)	186 320,8	-183 307,2	153 604,6	7 472,3