

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	3244,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1963
жилых	2547,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	697 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	64

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	574 648,2	566 119,3	8 528,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	136 971,7	109 995,7	26 976,0
<b>Итого</b>	<b>711 619,9</b>	<b>676 115,1</b>	<b>35 504,8</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>35 092,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	установка строительных лесов		2,0	3 736,3
	штукатурка, покраска фасада		9,0	5 719,0
	кв.46 устранение течи кровли		1,2	1 189,1
	монтаж водосточной трубы /частично/		2,0	5 233,1
	штукатурка фасада с автовышки		2,7	4 658,2
	снятие посторонних предметов с кровли		1,0	547,0
	изготовление и установка сливов на козырьке		2,2	1 724,1
	услуги автовышки			5 950,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>48 395,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	замена участка стояка ЦО		4,0	10 114,8
	кв.8 прочистили отвод ХВС		1,0	1 125,8
	кв.12 прочистка отвода ХВС		2,0	2 261,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	кв.61 замена участка стояка ХВС		0,5	887,8
	кв.45 замена подводки к радиатору		2,0	2 466,3
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>12 230,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		37,0	8 199,1
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	565,4
	замена ламп в т/у		3,0	941,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	593,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.2п.замена ламп светодиодных		7,0	1 550,5
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>114 455,8</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			103 474,2
	влажная уборка подъездов			10 981,7
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>25 721,3</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>51 506,5</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>2 484,4</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>204 436,5</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>494323,2</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 441 067,6	313 324,2	0,0
2 255 220,0	336 260,4	0,0
185 847,6	-22 936,2	0,0