

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,06 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	490 998,6	399 807,8	91 190,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	90 497,5	82 427,5	8 070,0
Итого	581 496,1	482 235,3	99 260,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 265,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	чистка козырьков от наледи и снега		3,0	3 189,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	сбитие наледи с кровли		3,0	7 873,2
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	Зп.навеска проушин на люк чердачного помещения		2,0	1 761,4
	разборка, сборка деревянных полов для проведения работ		3,0	710,1
	текущий ремонт мягкой кровли		12,0	5 508,7
	Зп.установка пружины на входную дверь		1,0	171,6
	штукатурка фасада		10,0	5 549,4
	гидроизоляция балкона		1,0	343,1
	зарытие нежилой квартиры		1,0	1 149,1
	навеска замка на люк чердачного помещения		1,0	1 094,1
	кв.38 навеска почтового ящика		1,0	1 579,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			71 280,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	замена участка розлива ХВС в подвале		1,0	6 164,9
	кв.51 монтаж кранов на радиаторе ЦО		3,0	5 371,2
	Зп. Изоляция стояка ХВС в подвале		9,0	2 050,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		16,0	12 292,0
	кв.29 замена участка разводки ХВС		4,0	2 929,5
	замена участка розлива ЦО		4,0	3 826,0
	устранение засора канализации		10,0	10 474,0
	кв.5 замена участка стояка ГВС		2,0	2 289,6
3	Обслуживание электрики			23 112,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		71,0	14 608,4
	замена светодиодных ламп		9,0	1 993,5
	Зп.монтаж светильника		1,0	724,0
	ревизия понов		2,0	1 130,8
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	591,4
	кв.43 ревизия электрического щита		1,0	338,4
	1п.2п.замена электрического патрона, ламп накаливания		2,0	988,6
	кв.2 ревизия электрического счетчика		1,0	816,6
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	980,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			95 010,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			80 774,4
	влажная уборка подъездов			8 236,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			20 078,7
6	Аварийное обслуживание			40 207,2
7	Дезинфекция и дератизация			3 399,5
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			159 588,0
	Итого расходов			447941,8

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
1 731 983,3	280 361,8	0,0
2 204 837,8	182 512,4	0,0
-472 854,5	97 849,3	0,0

ООО "Домофонд"