

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2

1 Площадь помещений всего:	1951,2 кв.м.	Год постройки	1958
жилых	1457,6 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	493,6 кв.м.	Количество квартир	23

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,42 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	1,53 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	310 728,9	309 367,8	1 361,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	37 534,7	46 918,4	-9 383,7
Итого	348 263,6	356 286,2	-8 022,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			236 612,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	5 030,8
	2п.3п.регулировка доводчика		1,0	493,7
	закрытие подвальных окон		3,0	3 181,0
	2п.закрытие окна /подъезд/		1,0	1 426,8
	установка строительных лесов высотой более 6м.		9,0	25 444,8
	штукатурка фасада		38,0	90 873,1
	ремонт кирпичной кладки,штукатурка фасада с автовышки		9,0	11 029,5
	кв.7 текущий ремонт кровли		2,0	2 464,1
	гидроизоляция, стяжка балконов		14,0	62 636,6
	кв.15,22 ремонт кровли,козырька		8,0	9 521,2
	2п.изготовление,установка оконной рамы с остеклением		1,0	5 541,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	2п.изготовление, монтаж металлического поручня		1,0	5 933,5
	отбитие штукатурка		4,0	1 721,6
	услуги автовышки			9 768,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			49 492,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		26,0	22 849,9
	кв.2,5,6,9 замена участков стояков ХВС		10,0	10 772,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	устранение засора канализации		6,0	5 290,0
	замена участка розлива ХВС		1,0	3 806,7
	ревизия стояка ХВС		1,0	1 118,1
3	Обслуживание электрики			13 449,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> прокладка энергокабеля			
	восстановление освещения лестничных клеток, замена электрического патрона		1,0	1 169,5
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	2п.замена ламп светодиодных		4,0	886,0
	1п.2п.3п.монтаж светильников, датчиков движения		12,0	8 807,4
	3п.замена светодиодных ламп		4,0	886,0
	ревизия понов		2,0	760,3
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			70 470,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			62 233,8
	влажная уборка подъезда			8 236,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			15 469,9
6	Аварийное обслуживание			30 978,2
7	Дератизация,дезинсекция			487,0
8	Расходы по управлению многоквартирным домом			122 956,8
	Итого расходов			539 916,0

Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива ГВС в подвале			8 047,0
	замена участка розлива ХВС 3п.			18 989,0
	Итого расходов			27 036,0

Всего с августа 2017г. по декабрь 2018 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
	386 370,89	35 970,00	0,00
	677 897,02	40 933,00	0,00
	-291 526,13	-4 963,00	0,00