

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2814,9 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	43,5 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	625 227,6	593 372,6	31 855,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 286,4	0,0	4 286,4
Итого	629 514,0	593 372,6	36 141,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			63 448,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	4п.утепление металлической двери		1,0	3 030,7
	4п.утепление стены в тамбуре		1,2	4 774,2
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	ремонт металлических ограждений мусорных контейнеров		1,0	457,5
	1п.устранение течи кровли		1,0	1 536,3
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	ремонт кирпичной кладки лоджии		7,2	20 519,0
	ремонт деревянной скамейки		1,0	1 176,5
	укрепление металлического ограждения /подвал/		1,0	987,3
	кв.13 частичный ремонт мягкой кровли		8,0	2 997,8
	4п.изготовление, монтаж металлического поручня		1,0	2 493,7
	4п.покраска металлических ограждений		1,0	547,0
	4п.разборка бетонной конструкции, кирпичная кладка		1,2	10 758,0
	кв.60 ремонт мягкой кровли		8,0	6 197,7
	навеска замка на Ту		1,0	327,4
	4п.укрепление доводчика на входной двери		1,0	1 309,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			106 969,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.45 укрепление стояка ХВС		1,0	802,5
	кв.21, кв.31 замена отсекающего крана на ХВС		3,0	3 048,6
	замена участка розлива ЦО		2,0	3 656,0
	кв.60 прочистка отвода ХВС		4,0	4 503,1
	кв.57,60 замена участка стояка ХВС		2,0	7 044,0
	устранение засора канализации		18,0	21 305,9
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	кв.2 замена отсекающего крана на ГВС		1,0	4 596,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	кв.21 замена участка стояка ХВС		2,5	3 899,4
	кв.46 замена участка стояка ГВС		4,0	6 643,1
	кв.17,20 замена аварийного участка стояка ХВС		6,0	12 508,6
	кв.51 замена подводки к радиатору		1,0	4 291,3
3	Обслуживание электрики			28 876,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		14,0	3 643,8
	4п.монтаж светильника /тамбур у входа в подъезд/		2,0	1 356,0
	2п.3п.4п.ревизия электрического щита		4,0	2 420,6
	1п.замена предохранителя на датчике движения		1,0	339,5
	2п.3п.монтаж светильников,датчиков движения,светодиодных ламп		14,0	10 906,8
	обслуживание теплового счетчика,снятие показаний		13,0	4 898,4
	замена ламп накаливания в Ту		3,0	1 229,8
	ревизия ВРУ, замена предохранителя,протяжка контактов		2,0	1 788,5
	монтаж эл.розетки /для проведения работ/		1,0	607,9
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.замена датчика движения		1,0	640,2
	1п.2п.4п.замена ламп светодиодных		3,0	664,5

4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			99 981,8
Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 000,1
влажная уборка подъездов			10 981,7
5 Вывоз твердых бытовых отходов			22 123,4
6 Аварийное обслуживание			44 301,7
7 Дератизация,дезинсекция			0,0
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			175 839,8
Итого расходов			541541,3

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	12 001,1	2 450,3	5 000,8
Итого	12 001,1	2 450,3	5 000,8

6 Денежные средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъездов №1№4			50 407,0
				0,0
	Итого расходов			50 407,0

7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъездов №1№4			133 320,0
	замена стояка ХВС /кв.46,49,52,55,58/			21 977,0
	утепление стены в тамбуре,ремонт входной двери,монтаж светильников 1п.4п.			31 468,0
	Итого расходов			186 765,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
Доходы	6 600,3	2 108 527,6	270 861,8	271 267,1
Расходы	0,0	2 297 468,2	208 357,5	271 267,1
финансовый результат (+/-)	6 600,3	-188 940,6	62 504,3	0,0

ООО "Домофонд"