

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,54 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	399 513,7	385 042,7	14 471,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 205,8	15 933,6	-10 727,8
Итого	404 719,5	400 976,3	3 743,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			12 087,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	сбитие наледи с кровли		2,0	2 231,9
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	Зп.навеска пружины		1,0	1 119,0
	Зп.закрытие оконной рамы в подъезде		1,0	1 539,9
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	1 721,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			43 156,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	23 476,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	услуги по организации доставки груза			366,0
	поверка средств измерения ООО "ТЭПм"			7 634,6
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			2 000,0
	1п.замена крана на розливе ГВС		1,0	4 024,1
3	Обслуживание электрики			11 925,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		7,0	2 329,3
	обслуживание,снятие показаний теплового счетчика		21,0	6 915,6
	ревизия понов		1,0	570,3
	восстановление освещения в подвальном помещении		1,0	1 162,7
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	567,3
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			68 609,9
5	Вывоз твердых бытовых отходов			15 007,5
6	Аварийное обслуживание			30 052,3
7	Дезинсекция и дератизация			329,5
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			119 281,7
	Итого расходов			300450,1

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	51 728,2	24 809,1	15 219,1
Итого	51 728,2	24 809,1	15 219,1

6 Денежные средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	реконструкция УУТЭ			218 003,0
				0,0
	Итого расходов			218 003,0

9 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.19,22/			11 914,0
	замена стояка ГВС /кв.19,22/			11 940,0
	Итого расходов			23 854,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Денежные средства перечисленные предыдущей УК
Доходы	135 543,8	1 417 194,8	184 775,2	251 866,2
Расходы	0,0	1 516 406,2	31 854,0	218 003,0
финансовый результат (+/-)	135 543,8	-99 211,4	152 921,2	33 863,2

ООО "Домофонд"