

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4858,5 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,26 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 026 115,1	967 738,1	58 377,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	-131 972,1	0,0	-131 972,1
<b>Итого</b>	<b>894 143,0</b>	<b>967 738,1</b>	<b>-73 595,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>11 314,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	3п.ремонт входной двери		1,0	1 446,7
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	3п.ремонт деревянной двери		1,0	1 131,0
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	кв.14 прочистка вентиляции		1,0	710,1
	навеска замка на подвальное помещение		1,0	559,0
	5п.закрытие оконной рамы		1,0	297,3
	ремонт деревянной скамейки		1,0	834,7
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>115 103,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	кв.36 развоздушивание системы ГВС		1,0	746,2
	замена манометра на ЦО в т/у		1,0	756,3
	устранение засора канализации, промывка		6,0	6 284,8
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	замена аварийного участка стояка канализации		2,0	5 181,2
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	замена участка розлива ЦО		20,0	19 281,5
	<b>гидродинамическая промывка выпуска</b>		0,0	14 000,0
	5п.6п.замена участка розлива ХВС		12,0	19 356,5
	замена шар.крана на розливе ЦО		1,0	9 209,3
	замена муфты на стояке ЦО в подвале		1,0	2 835,4
	ревизия запорной арматуры на розливе ЦО		2,0	1 781,7
	<b>пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн</b>			1 000,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>79 309,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		138,0	39 279,9
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		37,0	18 133,5
	1п.ревизия осветительной арматуры		1,0	777,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		2,0	2 277,0
	4п.5п.7п.; кв.44, кв.17, кв.98 ревизия электрического щита		16,0	6 364,4
	6п.восстановление освещения на лестничных клетках		1,0	815,1
	замена ламп в т/у		4,0	1 225,9
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	7п.замена датчика движения		2,0	1 565,1
	1п.3п.4п.5п.7п.замена ламп светодиодных		29,0	6 423,5
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	1 393,6
	1п.замена электрического патрона		1,0	674,0

<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>177 919,2</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			161 446,7
	влажная уборка подъездов			16 472,5
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>40 132,0</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>80 363,5</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>1 361,1</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>318 974,3</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>824 478,5</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год  
Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
3 439 776,0	824 982,8	0,0
3 894 364,6	699 596,7	0,0
-454 588,7	125 386,1	0,0

ООО "Домофонд"