

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

|                                   |              |                    |      |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 2726,7 кв.м. | год постройки      | 1985 |
| жилых                             | 2726,7 кв.м. | Количество этажей  | 5    |
| нежилых                           | кв.м.        | Количество квартир | 60   |

**2 Утвержденные тарифы**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 19,01 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства                 | 2,20 руб/кв.м.  |

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2018 год         |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность   |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 633 140,0        | 594 981,8        | 38 158,3        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0              | 0,0             |
| <b>Итого</b>                                | <b>633 140,0</b> | <b>594 981,8</b> | <b>38 158,3</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п    | Наименование статьи затрат                                       | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>         |         |                                   | <b>38 920,3</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | осмотр состояния входных дверей,остекления                       |         | 1,0                               | 685,6                         |
|          | 3п.закрытие технологического отверстия                           |         | 1,0                               | 1 623,4                       |
|          | 1п.навеска дверной ручки   |         | 1,0                               | 1 401,1                       |
|          | осмотр придомовой территории                                     |         | 10,0                              | 4 789,5                       |
|          | осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков          |         | 1,0                               | 860,8                         |
|          | ремонт мягкой кровли над кв.30                                   |         | 6,0                               | 8 580,7                       |
|          | закрытие подвального помещения на замок                          |         | 1,0                               | 838,0                         |
|          | 1п.ремонт металлической двери /сварка/                           |         | 1,0                               | 2 188,1                       |
|          | 3п.укрепление проушин на люке чердачного помещения               |         | 2,0                               | 1 110,6                       |
|          | кв.41 восстановление ограждения балкона                          |         | 1,0                               | 11 910,7                      |
|          | 1п.утепление стены в тамбуре                                     |         | 1,0                               | 3 574,4                       |
|          | 1п.ремонт деревянной входной двери                               |         | 1,0                               | 1 357,4                       |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>  |         |                                   | <b>86 071,0</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | осмотр технического состояния инженерных сетей                   |         | 28,0                              | 25 883,5                      |
|          | кв.42 замена участка стояка ГВС к пол/суш                        |         | 2,0                               | 7 401,0                       |
|          | 2п.замена участка стояка ЦО в подвале                            |         | 2,0                               | 4 922,1                       |
|          | 2п.замена крана на стояке ЦО в подвале                           |         | 2,0                               | 4 467,6                       |
|          | промывка выпусков канализации                                    |         | 2,0                               | 2 151,0                       |
|          | прочистка участка стояка ХВС в подвале                           |         | 4,0                               | 2 827,8                       |
|          | восстановление участка розлива канализации в подвале             |         | 8,0                               | 7 348,7                       |
|          | промывка и опрессовка ЦО и ГВС                                   |         | 8,0                               | 6 636,4                       |
|          | замена участка канализации                                       |         | 6,0                               | 6 194,3                       |
|          | сварочные работы на розливе ХВС                                  |         | 4,0                               | 6 067,3                       |
|          | 4п.замена запорной арматуры на стояках ЦО                        |         | 4,0                               | 5 053,4                       |
|          | кв.26 замена стояка канализации                                  |         | 2,0                               | 4 336,2                       |
|          | кв.26 ревизия стояка ГВС   |         | 2,0                               | 1 781,7                       |
|          | <b>пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн</b>    |         |                                   | <b>1 000,0</b>                |
| <b>3</b> | <b>Обслуживание электрики</b>                                    |         |                                   | <b>30 001,4</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | обслуживание теплового счетчика,снятие показаний                 |         | 12,0                              | 4 560,0                       |
|          | замена ламп накаливания  |         | 12,0                              | 2 413,6                       |
|          | монтаж временного освещения в подвальном помещении               |         | 3,0                               | 2 833,4                       |
|          | монтаж светильников,датчиков движения,светод.ламп                |         | 24,0                              | 16 702,7                      |
|          | замена ламп в т/у  |         | 1,0                               | 923,9                         |
|          | ревизия ВРУ,протяжка контактов                                   |         | 1,0                               | 1 138,6                       |
|          | осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям |         | 1,0                               | 380,2                         |
|          | кв.1 ревизия электрического счетчика                             |         | 1,0                               | 380,2                         |
|          | 3п.ревизия электрического щита                                   |         | 1,0                               | 668,8                         |

|          |   |  |  |                  |
|----------|---|--|--|------------------|
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b> |  |  | <b>98 457,8</b>  |
|          | Санитарное содержание дома и придомовой территории        |  |  | 86 968,4         |
|          | закрытие подвального помещения на замок                   |  |  | 507,7            |
|          | влажная уборка подъездов                                  |  |  | 10 981,7         |
| <b>5</b> | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>                      |  |  | <b>21 618,4</b>  |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                             |  |  | <b>43 290,4</b>  |
| <b>7</b> | <b>Дезинсекция</b>  |  |  | <b>0,0</b>       |
| <b>8</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>         |  |  | <b>171 825,7</b> |
|          | <b>Итого расходов</b>                                     |  |  | <b>490184,9</b>  |

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год  
**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |     |
|-----------------------------|------------------|-----|
| 2 139 924,8                 | 461 378,6        | 0,0 |
| 2 335 184,6                 | 378 554,2        | 0,0 |
| -195 259,8                  | 82 824,4         | 0,0 |

ООО "Домофонд"