

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2706,8	кв.м.	год постройки	1985
жилых	2706,8	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых		кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,86 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	619 315,9	606 084,0	13 232,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>619 315,9</b>	<b>606 084,0</b>	<b>13 232,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>11 260,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	устранение течи кровли над кв.43		1,0	1 863,3
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	укрепление проушин на двери подвального помещения		1,0	537,5
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	навеска замка на двери подвального помещения		2,0	1 413,6
	1п.ремонт чердачного люка		1,0	1 110,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>59 542,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	замена участка стояка ГВС в подвале		0,5	3 126,8
	прочистка магнитных фильтров		3,0	2 858,5
	замена манометра на ЦО в т/у		1,0	756,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	замена стояка канализации		3,0	8 325,5
	2п.замена запорной арматуры на стояках ЦО		6,0	5 290,0
	кв.60 замена системы отопления		1,0	671,0
	кв.60 монтаж кранов на радиаторах ЦО		2,0	5 994,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>28 720,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	3п.восстановление освещения в тамбуре		1,0	963,8
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		13,0	4 898,4
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		1,0	776,8
	3п.восстановление освещения лестничных клеток		1,0	809,3
	2п.3п.4п.замена ламп накаливания		8,0	1 983,5
	4п.замена светодиодных ламп		1,0	221,5
	монтаж светильников, датчиков движения, светод.ламп		24,0	16 735,7
	кв.ревизия электросчетчика		1,0	812,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 138,6
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>97 315,4</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			86 333,7
	влажная уборка подъездов			10 981,7
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>21 460,6</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>42 974,5</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>170 571,6</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>431 846,2</b>

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год  
Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 158 051,6	491 483,6	0,0
2 104 660,8	463 173,1	0,0
53 390,8	28 310,5	0,0