

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв. м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв. м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв. м.	Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	562 330,6	545 740,4	16 590,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	56 512,8	69 969,7	-13 456,9
Итого	618 843,4	615 710,1	3 133,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			34 320,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	укрепление железа на кровле		2,0	2 734,2
	кв.42 устранение течи кровли /монтаж лотков на техэтаже/		1,0	5 164,7
	1п.замена доводчика		1,0	2 447,3
	покраска металлической двери подвального помещения		1,0	957,3
	1п.остекление		0,7	1 666,1
	2п.ремонт деревянной двери		1,0	697,0
	1п.установка шпингалета на деревянную входную дверь		1,0	1 130,1
	2п.ремонт металлической двери /сварка/		1,0	1 094,1
	4п.ремонт мягкой кровли, примыканий		12,0	5 237,9
	1п.2п.установка доводчика на входную дверь		2,0	5 518,9
	2п.ремонт оконной рамы		1,0	1 337,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 297,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	25 883,5
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	7 190,5
	кв.11 замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	3 444,9
	2п.устранение засора канализации		2,0	1 492,5
	замена участка стояка ГВС в подвале		0,5	1 650,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	пусконаладочные работы для обеспечения ввода узла т/эн			1 000,0
3	Обслуживание электрики			21 649,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		25,0	6 257,7
	1п.3п.замена предохранителя на датчике движения		3,0	1 257,7
	замена ламп накаливания в подвальном помещении		2,0	293,0
	ревизия ВРУ, замена предохранителя 100А		1,0	666,1
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		15,0	6 172,2
	2п.замена датчика движения		1,0	846,6
	2п.ревизия электрического щита, протяжка контактов, установка сжима		1,0	1 209,6
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 131,0
	4п.монтаж светильника		1,0	700,4
	3п.ревизия электрического щита		1,0	563,4
	2п.замена эл.патрона		1,0	559,6
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	1п.4п.замена светодиодных ламп		4,0	886,0
	2п.монтаж светильника, замена выключателя		1,0	726,2

4 Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 230,1
Санитарное содержание дома и придомовой территории			87 491,5
закрытие подвального помещения на замок			247,7
влажная уборка подъездов			5 490,9
5 Вывоз твердых бытовых отходов			21 748,4
6 Аварийное обслуживание			43 550,8
7 Дератизация,дезинсекция			0,0
8 Услуги по управлению многоквартирным домом			172 859,1
Итого расходов			434656,2

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 043 840,3	352 655,2	0,0
2 220 832,8	192 767,0	0,0
-176 992,5	159 888,3	0,0

ООО "Домофонд"