

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	555 794,9	584 181,4	-28 386,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	97 136,0	110 288,2	-13 152,1
Итого	652 930,9	694 469,6	-41 538,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 811,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	навеска проушин на дверь подвального помещения		4,0	3 026,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	2п.3п.навеска пружины на входную дверь		4,0	4 921,8
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	1п.установка доводчика		1,0	3 181,6
	4п.регулировка доводчика		2,0	1 844,3
	покраска деревянных скамеек		1,0	964,1
	ремонт площадок крыльца		2,0	926,2
	закрытие подвального помещения на замок		1,0	849,0
	остекление		0,9	2 762,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			63 408,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	23 476,0
	кв.43 замена крана ГВС в подвале		1,0	926,2
	устранение засора канализации		6,0	5 525,7
	замена участка ливнев.канализации		2,0	4 968,0
	промывка выпусков канализации		2,0	2 151,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 636,4
	гидродинамическая промывка выпуска		0,0	8 000,0
	монтаж перемычки на радиаторе ЦО		2,0	2 613,6
	кв.23 демонтаж аварийного радиатора		2,0	2 236,3
	кв.28 замена участка подводки к радиатору		1,0	3 911,3
	замена центрального трубопровода канализации		9,0	2 964,0
3	Обслуживание электрики			28 464,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.3п.4п.замена светодиодной лампы		6,0	2 417,7
	3п.ревизия электрического щита		1,0	627,8
	4п.замена рассеивателя светильника		1,0	652,8
	обслуживание, снятие показаний теплового счетчика		13,0	4 898,4
	монтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 343,7
	3п.замена электр.патрона светодиодной лампы		1,0	413,8
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		13,0	3 601,4
	замена ламп в подвальном помещении		4,0	950,9
	1п.монтаж светильников, датчиков движения		6,0	7 195,3
	4п.монтаж датчиков движения		7,0	4 851,8
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	1 131,0
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2

4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			101 976,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			90 735,2
	закрытие подвального помещения на замок			260,0
	влажная уборка подъездов			10 981,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			22 554,7
6	Аварийное обслуживание			45 165,4
7	Дератизация,дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			179 267,9
	Итого расходов			465650,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	установка радиатора отопления в подъезде №4			11 861,0
	Итого расходов			11 861,0

Всего с ноября 2014г. по декабрь 2018 год
Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
2 125 466,5	419 094,2	0,0
2 309 519,1	252 690,0	0,0
-184 052,5	166 404,2	0,0

ООО "Домофонд"