

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2018 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

1 Площадь помещений всего:	968,79 кв.м.	Год постройки	1960
жилых	968,79 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2018 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	218 559,0	195 096,3	23 462,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	218 559,0	195 096,3	23 462,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			78 248,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр состояния входных дверей, остекления		1,0	685,6
	осмотр придомовой территории		10,0	4 789,5
	1п.2п.ремонт деревянной двери		2,0	8 062,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		1,0	860,8
	установка строительных лесов высотой более 6м		4,0	14 303,1
	кв.12,21 монтаж козырька над балконом		2,0	16 342,4
	штукатурка фасада		4,0	9 185,7
	кв.24 текущий ремонт кровли		4,0	5 695,0
	покраска деревянной скамейки		2,0	2 011,0
	кв.6,7,10 гидроизоляция, стяжка балкона		12,6	11 102,8
	выкашивание газонов и дворовой территории		477,0	5 209,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			34 615,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		28,0	23 476,0
	1п.замена крана на стояке ХВС в подвале		1,0	963,2
	кв.3 прочистка отвода ГВС в квартире		1,0	1 125,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	5 655,7
	кв.8 прочистка отвода ХВС		1,0	711,1
	сварочные работы на розливе ЦО /чердак/		4,0	2 684,1
3	Обслуживание электрики			5 167,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.замена ламп накаливания		4,0	3 349,9
	ревизия ВРУ, протяжка контактов		1,0	559,6
	монтаж электрической розетки /для проведения работ/		1,0	656,1
	осмотр на предмет несанкционированное подключение к электросетям		1,0	380,2
	2п.замена светодиодных ламп		1,0	221,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			35 292,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 899,7
	влажная уборка подъездов			4 392,7
5	Вывоз твердых бытовых отходов			7 681,0
6	Аварийное обслуживание			15 381,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			61 049,3
	Итого расходов			237 435,0

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.13,17,21/			18 175,0
				0,0
	Итого расходов			18 175,0

Всего с января 2015г. по декабрь 2018 год
Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
721 055,1	92 564,4	16 406,9
1 053 756,9	41 512,0	0,0
-332 701,8	51 052,4	16 406,9