

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4632,9 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1991
жилых	4632,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых *	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	90

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 082 986,0	1 037 704,1	45 281,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 082 986,0</b>	<b>1 037 704,1</b>	<b>45 281,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>21 841,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	370,7
	укрепление железа на кровле		4,0	1 048,4
	укрепление водоотвода на фасаде с автовышки		15,0	1 900,2
	укрепление водоотвода		2,0	820,9
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-6п.покраска металлической двери		6,0	2 919,4
	1-6п.покраска деревянной двери /мусорокамера/		6,0	2 919,4
	вскрытие, закрытие штробы		6,5	1 946,3
	2п.устранение течи кровли		1,0	1 165,0
	1 т/у смазка дверного замка		1,0	226,7
	ремонт,покраска деревянной скамейки		1,0	1 954,2
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>103 554,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	устранение засора канализации		4,0	2 812,5
	1 ИТП замена крана на розливе ЦО в т/у		1,0	4 749,2
	кв.27 демонтаж радиатора		2,0	1 574,6
	кв.63 замена отсекающего крана на ГВС		1,0	970,5
	изоляция труб ХВС		8,0	1 752,0
	прочистка канализации в подвале		4,0	2 925,4
	сварочные работы на стояке ЦО		3,0	3 131,3
	замена участка розлива ЦО		4,0	1 940,5
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	замена участка отопления на 1ТУ		0,5	13 175,3
	кв.51 прочистка отвода на ХВС		4,0	4 177,7
	кв.80 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 448,3
	промывка выпуска канализации /5-6п./		10,0	5 589,8
	кв.39 промывка стояка ЦО		4,0	1 863,3
	кв.48 демонтаж радиаторов отопления с установкой заглушек		2,0	931,6
	замена отсечного крана на стояке ГВС		2,0	1 740,7
	1-3п.,6-7п.устранение засора и промывка канализации		16,0	7 705,9
	замена прокладок на задвижке ЦО в т/у		2,0	295,1
	кв.85 замена отсекающего крана стояка ГВС		1,0	1 622,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	3п. Замена кранов на стояке ЦО в подвале		2,0	2 199,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	3 796,5
	2п.4п.устранение засора канализации		4,0	1 398,6
	замена отвода и ревизии на канализации		2,0	699,3
	замена участка розлива ГВС в подвале		4,0	1 398,6
	промывка выпуска канализации		2,0	699,3

оформление паспорта на теплосчетчик ТСК 7			1,0	1 652,0
<b>3 Обслуживание электрики</b>				<b>34 387,3</b>
<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>				
ревизия светильника с заменой ламп (1п/3п/6п)			13,0	1 865,1
2п. замена предохранителя на датчике движения			3,0	685,9
замена ламп накаливания в подвальном помещении; 1п. 2п. 3п. 4п. 5п. 6п.			69,0	16 379,8
1п. 2п. восстановление электропитания			3,0	554,7
кв. 79 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/			1,0	762,4
3п. 6п. ревизия электрического щита, протяжка контактов			6,0	1 369,4
5п. замена светильника			1,0	730,4
1п. ревизия электрического патрона			1,0	454,6
5п. ревизия электрического щита			1,0	454,6
замена датчиков движения (5п. 6п.)			5,0	2 476,3
ревизия ВРУ, замена предохранителя* 100А			1,0	530,7
обслуживание теплового счетчика, снятие показаний			9,0	4 633,8
кв. 61 восстановление освещения на квартиру			1,0	174,4
кв. 87 восстановление освещения на квартиру			1,0	174,4
кв. 64, кв. 53, кв. 32 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/			3,0	2 054,0
ревизия электрического щита			2,0	1 086,7
<b>4 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>				<b>161 686,6</b>
Санитарное содержание дома и придомовой территории				150 863,8
закрытие чердачного помещения, подвального помещения на замок				688,6
влажная уборка подъездов				10 134,2
<b>5 Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>107 320,0</b>
<b>6 Аварийное обслуживание</b>				<b>93 026,7</b>
<b>7 дезинсекция</b>				<b>1 148,5</b>
<b>8 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>				<b>266 858,1</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>789823,2</b>

#### 5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв./1,4,7,10,13;/16,19,22,25,28;/3,6,9,12,15;/2,5,8,11/			90 237,0
	замена стояка ХВС /кухня/ 49,52,55,58			18 528,0
	услуги по сопровождению выполнения работ по благоустройству дворовой территории			6 000,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>114 765,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
1 037 704,1
904 588,2
133 115,9



Управляющая организация ООО "Комфорт"