

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2371,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1986
жилых	2165,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	206 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	69

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,58 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 664,6	413 366,3	199 298,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	58 289,8	58 289,8	0,0
<b>Итого</b>	<b>670 954,3</b>	<b>471 656,1</b>	<b>199 298,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				<b>55 700,7</b>
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:</b>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	укрепление проушин на двери чердачного помещения		4,0	2 449,7
	изготовление,установка металлической двери в ТУ		1,0	10 328,6
	покраска металлической двери подвального помещения		1,0	1 670,6
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	навеска информационного стенда		1,0	987,0
	навеска ручки на дверь /5 этаж/		1,0	460,0
	изготовление,установка и покраска металлического поручня		1,0	1 557,7
	демонтаж,монтаж полов /для работ сантехников/		2,5	10 747,0
	укрепление проушин на двери чердачного помещения,подвального помещения		2,0	420,5
	оштукатуривание цоколя		5,5	5 782,9
	частичная покраска стен (л/клетка)		12,0	5 603,1
	вскрытие полов /для работы сантехников/		1,0	2 745,3
	укрепление железа /мусорные контейнеры/		1,0	1 738,6
	вскрытие,закрытие деревянных полов /подвальное помещение/		3,0	3 482,3
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работы /цемент/		100,0	704,0
				<b>106 298,1</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:</b>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		42,0	23 741,7
	обследование трубопроводов в квартире на протечки		4,5	2 224,7
	устранение засора канализации		22,0	12 453,2
	кв.36 замена отсекающего крана		1,0	707,3
	кв.39 прочистка ввода ХВС, установка отсекающего крана		0,5	1 502,4
	частичная замена стояка ГВС		5,0	3 813,9
	частичная замена канализационного лежака		8,0	10 943,1
	прочистка канализации		5,0	3 015,8
	устранение течи на розливе ХВС		3,0	1 505,5
	кв.35 частичная замена стояка канализации		4,0	9 755,6
	кв.25 частичная замена канализационного стояка		2,0	4 877,8
	промывка системы канализации		8,0	2 360,6
	кв.24 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	970,5
	замена участка стояка канализации в подвале		4,0	2 953,5
	кв.40 ревизия стояка ХВС		2,0	963,2
	кв.36 ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	3 000,4
	замена участка розлива канализации		16,0	13 592,1
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	замена участка стояка ЦО /подвал/		2,0	3 567,7

<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>39 543,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1эт/2эт/3эт/4эт/5эт)		21,0	7 406,6
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 808,2
	монтаж светильника		1,0	528,4
	1эт.2эт.замена электрического патрона		2,0	800,2
	замена провода на расходомере ГВС на УУТЭ		1,5	374,3
	1эт.3эт.2эт.4эт.5эт. замена светильника		26,0	8 074,2
	1эт.ревизия ВРУ, замена предохранителя 63А		1,0	398,4
	монтаж электропитания счетчика		1,0	972,7
	2эт.установка светильников		4,0	1 306,6
	замена ламп накаливания в ТУ; 1эт.2эт.3эт.5эт.		40,0	8 575,2
	кв.15, кв.16, кв.37, кв.46 ревизия электрического щита		3,0	2 715,5
	ревизия электрического щита /кв.17/ по заявке в АДУ		1,0	331,6
	ревизия ВРУ		1,0	1 078,6
	ревизия электрического щита		2,0	2 173,4
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>80 668,3</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			77 214,8
	обработка подвального помещения			96,2
	влажная уборка подъездов			3 357,4
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>54 928,3</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>47 612,7</b>
<b>7</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>			<b>176,6</b>
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>136 582,7</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>521511,4</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	услуги по сопровождению выполнения работ по благоустройству дворовой территории			6 000,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>6 000,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
471 656,1
527 511,4
-55 855,3



Управляющая организация ООО "Комфорт"