

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего: 2746,01 кв.м.
 жилых 2746,01 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1988
 Количество этажей 5
 Количество квартир 60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
 в том числе Целевые средства

24,28 руб/кв.м.
 7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	787 995,0	735 285,8	52 709,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	787 995,0	735 285,8	52 709,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			32 124,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	ремонт скамейки		1,0	1 211,6
	1п.устранение течи кровли		1,0	1 211,6
	кв.43 ремонт участка трубы /канализационного стояка на чердаке/		3,0	2 573,0
	кв.43 прочистка вентиляции		1,0	837,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	1п.4п. прочистка ливневой канализации		2,0	2 323,2
	кв.30,45 ремонт вытяжной вентиляции канализационной системы		2,0	2 323,2
	укрепление железа на кровле		3,0	1 208,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	4п.монтаж оконного блока		1,0	3 482,3
	кв.43 ремонт стояка канализационной вентиляции		4,0	4 817,3
	покраска входных дверей		4,0	1 628,8
	покраска дверей мусорокамер		4,0	1 628,8
	выкашивание газонов и дворовой территории		769,0	1 856,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			56 181,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 405,3
	замена участка розлива ЦО в подвале		1,0	1 914,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		6,0	1 770,4
	кв.31 ревизия радиатора		4,0	1 180,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	3 353,0
	проверка давления ХВС		0,5	377,6
	замена сгона на стояке ХВС		2,0	1 462,7
	кв.7,10,13 частичная замена стояка ХВС		8,0	7 227,9
	прочистка канализации в подвале		8,0	4 568,8
	замена отсекающего крана на ХВС		1,0	903,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3

3	Обслуживание электрики			15 679,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (2п/3п/4п)	8,0		968,6
	кв.9 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/	1,0		504,4
	2п.замена предохранителя на датчике движения	2,0		425,0
	4п.ревизия выключателя	1,0		701,7
	замена светильника (2п)	1,0		221,5
	2п.монтаж светильников	4,0		1 215,0
	2п.монтаж датчиков движения	6,0		2 434,3
	1-4п.замена ламп накаливания	26,0		7 710,2
	4п.ревизия освещения лестничных клеток	1,0		667,9
	1п.ревизия электрического щита	1,0		454,6
	3п.замена плафона	2,0		376,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 164,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 419,9
	влажная уборка подъездов			3 744,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			63 610,6
6	Аварийное обслуживание			55 138,7
7	Дератизация,дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			158 171,9
	Итого расходов			474853,1

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
523 302,9	211 982,9
474 853,1	0,0
48 449,8	211 982,9



Управляющая организация ООО "Комфорт"