

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год**

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2755,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1989
жилых	2755,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,48 руб/кв.м.  
в том числе Целевые средства 3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	677 265,5	647 039,5	30 226,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>677 265,5</b>	<b>647 039,5</b>	<b>30 226,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>36 082,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	ремонт металлической двери(2п/6п)		2,0	951,4
	3п.демонтаж дверной коробки		1,0	1 211,6
	3п.оштукатуривание, покраска стен в тамбуре		4,0	2 770,6
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	заделка технологических отверстий		2,0	1 260,5
	кв.58,кв.31 прочистка вентиляции		3,0	2 052,4
	ремонт скамейки		1,0	757,0
	покраска входных дверей		4,0	2 096,9
	покраска дверей мусорокамер		4,0	2 131,9
	<b>выкашивание газонов и дворовой территории</b>		860,0	2 073,3
	укрепление канализационного стояка в подвальном помещении		4,0	1 721,8
	изготовление,покраска,установка металлической двери в подвальном помещении		1,0	12 032,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>69 953,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие общедомовых показаний ХВС		6,0	3 405,3
	прочистка стояков ХВС		2,0	1 863,3
	восстановление ливневки		4,0	3 541,5
	кв.37 устранение течи на радиаторе отопления		2,0	750,0
	замена муфты на стояке ЦО в подвале		2,0	4 299,7
	кв.30 демонтаж радиатора /монтаж кранов/		2,0	1 180,3
	кв.22 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 360,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	устранение засора и промывка канализации		4,0	3 149,2
	1,2п.устранение засора канализации,промывка выпусков		15,0	2 889,7
	кв.16,кв.37 прочистка ввода ХВС, установка отсекающего крана		0,6	2 495,4
	замена участка стояка канализации		4,0	4 723,8
	<b>оформление паспорта на теплосчетчик ТСК 7</b>		0,0	1 652,0
	изоляция розлива ЦО в т/у		25,0	4 527,4
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	замена участка канализации			4 098,3

<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>26 868,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п4п)		10,0	2 105,5
	замена ламп на светодиодные лампы		28,0	2 233,9
	4п.ревизия электрического патрона		1,0	454,6
	1п.2п.3п. замена ламп накаливания		25,0	9 631,4
	ревизия электрического патрона, замена ламп накаливания (2п)		1,0	189,7
	4п.ревизия электрического щита, протяжка контактов		3,0	1 063,1
	4п.замена электрического патрона		1,0	543,2
	монтаж розетки в подвальном помещении		1,0	599,5
	ревизия ВРУ		2,0	894,7
	3п.осмотр электрической проводки /по заявке в АДУ/		1,0	492,4
	4п.кв.51;кв.27;кв.48,кв.4,кв.56 ревизия электрического щита		7,0	5 148,6
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		6,0	3 336,9
	кв.51 ревизия электрического счетчика		1,0	174,4
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>94 483,8</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			89 738,7
	закрытие подвального помещения на замок			268,5
	влажная уборка подъездов			4 476,6
<b>5</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>63 837,5</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>55 335,3</b>
7	дезинфекция, дератизация			722,6
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			158 735,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>506019,6</b>

### 5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж узла учета тепловой энергии			183 352,0
	замена стояка ХВС кв.1,7,10,13			15 458,0
	замена стояка ХВС кв.46,49,52,55,58/ 16,19,22,25,28			34 317,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>233 127,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
647 039,5
739 146,6
-92 107,1



Управляющая организация ООО "Комфорт"