

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

1 Площадь помещений всего:	2861,7 кв.м.	Год постройки	1983
жилых	2861,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	668 951,8	635 030,0	33 921,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	668 951,8	635 030,0	33 921,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			36 443,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	изготовление,установка настилов в т/у		1,3	1 816,4
	кв.14 комиссионный осмотр квартиры		1,0	604,0
	ремонт деревянной двери подвального помещения		1,0	1 192,1
	2п.ремонт скамейки		1,0	757,0
	нанесение нумерации на входные двери		0,5	185,8
	3п.4п. остекление		0,9	3 087,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-4п.покраска металлической двери		4,0	1 946,3
	1-4п.покраска деревянной двери /мусорокамера/		4,0	1 946,3
	укрепление проушин на двери /подвальное помещение/		2,0	1 214,0
	изготовление,установка металлической двери		1,0	11 357,4
	1-4п.навеска информационных стендов		4,0	1 238,1
	3п.закрытие окна в подъезде		1,0	917,0
	3п.заделка технологического отверстия		1,0	942,2
	выкашивание газонов и дворовой территории		920,0	2 216,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			139 003,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		42,0	24 487,8
	устранение течи задвижки ТУ		1,0	931,6
	замена регулировочной шайбы с 12,6мм на 16мм		4,0	2 037,2
	кв.13 прочистка отвода на ХВС		4,0	4 177,7
	промывка выпуска канализации /3п./		10,0	2 794,9
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	замена канализационного лежака		6,0	3 773,7
	частичная замена стояка кв.7,10,35,38		24,0	16 811,5
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		6,0	1 770,4
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	кв.19 прочистка отводов ХВС		1,0	787,3
	кв.24,27,30 замена участка стояка ГВС в подвале		4,0	5 926,5
	2п.восстановление ЦО в подъезде		4,0	6 926,5
	2п.3п.устранение засора канализации		5,0	2 276,1
	1,2,3,4п.промывка стояков ГВС и ЦО		80,0	38 529,5
	замена участков стояков ЦО		10,0	9 816,2
	1,2,3,4п.замена отсекающих и промывных кранов на стояках ЦО		20,0	12 526,4
	3п.устранение порыва на стояке ЦО		2,0	963,2

3	Обслуживание электрики			22 123,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		14,0	2 207,7
	кв.43 ревизия электрического щита /по заявке в АДУ/		1,0	766,5
	монтаж, демонтаж временного освещения в подвальном помещении (для работ сантехников)		4,0	2 486,1
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		34,0	11 361,2
	3п.ревизия патрона		1,0	667,9
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 633,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			98 439,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 189,1
	влажная уборка подъездов			5 250,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			66 291,8
6	Аварийное обслуживание			57 462,8
7	Дератизация,дезинсекция			782,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			164 838,5
	Итого расходов			585385,3

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена отсекающих кранов на стояках ЦО в подвале			155 236,0
	Итого расходов			155 236,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
635 030,0
740 621,3
-105 591,3



Управляющая организация ООО "Комфорт"