

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

1 Площадь помещений всего: 4339,9 кв.м.  
жилых 4167,2 кв.м.  
нежилых 172,72 кв.м.

Год постройки

1996

Количество этажей

5

Количество квартир

90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

2017 год

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	986 627,4	893 669,0	92 958,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>986 627,4</b>	<b>893 669,0</b>	<b>92 958,4</b>

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				<b>20 702,3</b>
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	1-6п.навеска информационных стендов		6,0	1 946,3
	1-6п.покраска металлической двери		6,0	3 437,6
	1-6п.покраска деревянной двери /мусорокамера/		6,0	3 437,6
	1-4п.покраска деревянной двери /запасной выход/		4,0	2 291,7
	<b>выкашивание газонов и дворовой территории</b>		<b>317,0</b>	<b>763,5</b>
	3п.ремонт металлической двери		1,0	1 802,2
				<b>63 725,2</b>
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 405,3
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	3 149,2
	кв.51 промывка стояка ЦО, в подвале		10,0	3 961,2
	4п. промывка стояков ЦО		4,0	1 863,3
	замена сбросных кранов стояков ЦО		4,0	2 554,3
	кв.47 прочистка стояка ХВС		2,0	1 863,3
	установка сливных кранов в подвале		2,0	2 030,0
	демонтаж отвода и установка крана		2,0	1 283,6
	изоляция труб ХВС		12,0	2 218,0
	кв.85,кв.81 прочистка ввода ХВС,установка отсекающего крана		0,6	2 560,4
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	кв.51 ревизия спускных кранов на стояках ЦО		8,0	3 185,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	кв.21развоздушивание стояка ЦО		2,0	963,2
	кв.21,кв.85,кв.56 ревизия стояка ХВС		8,0	3 852,9
				<b>67 127,7</b>
3	Обслуживание электрики в т.ч. работы текущего ремонта:			
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/3п/4п/5п/6п)		32,0	6 516,3
	ревизия ВРУ		1,0	535,5
	1п.2п.3п.4п.5п.6п.7п. замена ламп накаливания		105,0	40 613,5
	4п.замена светильника		1,0	918,5
	6п.7п.замена предохранителей 1А		2,0	996,9
	3п.4п.5п.6п.замена датчика движения		7,0	4 361,2
	ревизия электрического щита кв.49,кв.45,кв.20 /по заявке в АДУ/		6,0	3 801,4
	1,6п.замена предохранителя 1А		3,0	577,5
	3п. замена плафона светильника		1,0	1 018,0
	2п.замена электрического патрона		1,0	679,9
	кв.78 ревизия электрического счетчика,протяжка контактов		1,0	174,4
	1п.замена предохранителя на датчике движения		2,0	541,2
	5п.6п.замена датчиков движения		3,0	1 759,6
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 633,8

Санитарное содержание дома и придомовой территории			149 848,8
Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 232,3
зактытие подвального помещения на замок			228,6
уборка подвального помещения и т/у			352,2
влажная уборка подъездов			9 035,7
6 Вывоз твердых бытовых отходов			99 836,3
7 Аварийное обслуживание			86 545,6
8 Дератизация, дезинсекция			782,4
9 Услуги по управлению многоквартирным домом			248 403,5
<b>Итого расходов</b>			<b>736971,8</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	137 422,4	113 472,4	23 950,0
<b>Итого</b>	<b>137 422,4</b>	<b>113 472,4</b>	<b>23 950,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.2,4,7,10,13/; /кв.1,6,9,12,15/			45 544,0
	замена стояка ХВС/кв.31,36,39,42,45//кв.3,5,8,11,14/			33 307,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>78 851,0</b>

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	аренда
893 669,0	113 472,4
815 822,8	0,0
77 846,2	113 472,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"

