

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:	640 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	640 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,89 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	152 755,3	122 291,7	30 463,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	152 755,3	122 291,7	30 463,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
				19 236,8
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	840,9
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	покраска входных дверей		3,0	2 051,3
	изготовление,покраска деревянной скамейки		1,0	3 568,1
	чистка от снега,наледи козырьков над подъездами		1,0	820,9
	2п. Укрепление пружины		3,0	410,5
	устранение течи кровли		2,8	2 458,0
	закрытие слуховых окон		3,0	927,0
	сбитие наледи с кровли		1,0	901,1
	выкашивание газонов и дворовой территории		164,0	235,5
	Итого			46 895,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	2п.установка радиатора отопления		8,0	9 803,3
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	замена подводки к радиатору отопления		3,0	1 663,6
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.12/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		6,0	1 879,6
	замена крана на стояке ЦО в подвале		2,0	2 124,2
	Итого			492,4
3	Обслуживание электрики в т.ч. работы текущего ремонта:			
	кв.9 ревизия электрического щита		1,0	492,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			23 057,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			20 859,0
	закрытие подвального помещения на замок			230,0
	влажная уборка подъездов			1 968,8
5	Вывоз твердых бытовых отходов			14 837,1
6	Аварийное обслуживание			12 861,0
7	Дезинфекция и дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			36 890,9
	Итого расходов			154271,5

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	установка радиатора отопления в 1подъезде			7 654,0
	Итого расходов			7 654,0

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

всего 2017г.
122 291,7
161 925,5
-39 633,8

