

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:	3449,9 кв.м.	Год постройки	1978
жилых	3378,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	71 кв.м.	Количество квартир	70
2 Утвержденные тарифы			
Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,71 руб/кв.м.		
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.		
3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	920 818,4	830 192,4	90 626,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	920 818,4	830 192,4	90 626,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			74 020,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	навеска проушин на дверь подвального помещения		2,0	463,9
	укрепление дверной коробки /подвального помещения/		1,0	410,5
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	кв.68 осмотр вентиляционной системы		1,0	1 224,3
	1п.2п.ремонт металлической двери		2,0	803,2
	оштукатуривание цоколя		49,0	41 365,1
	покраска металлических дверей		4,0	3 537,6
	выкашивание газонов и дворовой территории		533,0	1 285,3
	ремонт деревянной двери подвального помещения		2,0	3 219,9
	изготовление,установка металлических подмастей		2,0	5 438,8
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работы /цемент/		100,0	704,0
	закрытие подвальных окон (железо б/у)		14,0	6 835,6
	сбитие наледи с кровли		1,0	1 708,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			59 584,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	снятие показаний ХВС		6,0	3 405,3
	кв.9 замена муфты на отводе ХВС		1,0	4 252,6
	промывка и опрессовка системы ЦО		8,0	3 287,0
	устранение засора канализации		4,0	3 149,2
	кв.28 замена участка стояка канализации		2,0	2 299,3
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО /декабрь кв.28/		8,0	2 469,7
	обслуживание грязевиков в т/у		4,0	1 180,3
	замена фланцев на ЦО в т/у		2,0	4 348,1
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
	кв.28,31 промывка стояков ЦО в подвале		4,0	1 398,6
	кв.46 промывка стояков ЦО		4,0	1 926,5
	кв.35 прочистка стояка ХВС		4,0	2 925,4
	устранение течи на розливе ХВС		3,0	2 575,0
3	Обслуживание электрики			18 803,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия светильников с заменой ламп (3п/4п)		9,0	1 936,1
	кв.37, кв.15 ревизия электрического щита		4,0	3 019,4
	замена ламп накаливания в подвальном помещении,т/у		8,0	1 890,2
	установка розетки в подвальном помещении		1,0	601,5
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		9,0	4 633,8
	1п.2п.3п.4п.замена ламп накаливания		19,0	5 722,6
	4п.замена электрического патрона		1,0	507,5
	3п.осмотр электропроводки /по заявке в АДУ/		1,0	492,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			117 865,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			111 893,8
	закрытие на замок подвальное,чердачное помещение			721,6
	влажная уборка подъездов			5 250,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			79 630,3
6	Аварийное обслуживание			157 814,1
	диспетчерское обслуживание			69 027,3
	услуги Карелгаза			88 786,7
7	Услуги по сопровождению выполнения работ по благоустройству дворовой территории			6 000,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			198 069,2
	Итого расходов			711 787,4

Доходы по аренде			
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	24 000,8	16 200,6	7 800,2
Итого	24 000,8	16 200,6	7 800,2

6 Расходы по целевым средствам			
№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояков ХВС /кв.1,5,9,13,17,4,8,12,16,20,10,11,14,15,18,19,29,32,35,52,53,56,57,60,61,64,65,68,69/		117 525,0
	замена стояка ХВС /кв.37,40,43,46,49/		18 835,0
	Итого расходов		136 360,0

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

содержание и текущий ремонт	аренда
830 192,4	16 200,6
848 147,4	0,0
-17 955,0	16 200,6

Управляющая организация ООО "Комфорт"

