

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,84 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	195 178,0	194 445,9	732,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	195 178,0	194 445,9	732,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 387,2
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли дома		3,0	2 066,0
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	2 289,7
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	2п.навеска пружины на входную дверь		1,0	1 020,0
	покраска входных дверей		3,0	1 787,3
	выкашивание газонов и дворовой территории		329,0	792,9
	оштукатуривание цоколя		1,0	3 120,9
	сбитие наледи с кровли		1,0	901,1
	чистка от снега,наледи козырьков над подъездами		3,0	820,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 839,5
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	регулировка ТУ		4,0	1 863,3
	замена розлива ХВС		10,0	9 479,8
	кв.2 промывка стояка ЦО		4,0	1 863,3
	замена участка стояка канализации		6,0	3 159,7
	устранение общего засораканализации		2,0	1 406,2
	кв.11 замена участка стояка ХВС		8,0	5 399,2
3	Обслуживание электрики			7 689,3
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	замена ламп накаливания		6,0	1 941,7
	замена выключателя в т/у		1,0	851,5
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		8,0	4 459,4
	1п.3п.Замена выключателя		2,0	436,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			28 008,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			26 695,6
	влажная уборка подъездов			1 312,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			18 990,5
6	Аварийное обслуживание			16 461,3
7	Дезинфекция и дератизация			533,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			47 221,0
	Итого расходов			186 129,9

5 Средства перечисленные предыдущей УК

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена системы канализации в подвале			20 325,0
	Итого расходов			20 325,0

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
172 881,8	21 564,0
186 129,9	0,0
-13 248,1	21 564,0



Управляющая организация ООО "Комфорт"