

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

1 Площадь помещений всего:

619,3 кв.м.

Год постройки

1957

619,3 кв.м.

Количество этажей

2

0 кв.м.

Количество квартир

12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества

18,89 руб/кв.м.

Капитальный ремонт (найм)

1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	58 493,0	46 794,4	11 698,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	58 493,0	46 794,4	11 698,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 702,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		4,0	2 443,4
	покраска металлического поручня		2,0	736,5
	покраска деревянной скамейки		1,0	1 125,3
	установка строительных лесов		1,0	837,0
	устройство сливов на козырьке		2,0	3 536,6
	укрепление проушин на люке чердачного помещения		4,0	418,5
	покраска входных дверей		2,0	1 152,0
	оштукатуривание, покраска фасада		6,0	4 109,0
	покраска газопровода		2,6	2 197,4
	устранение течи кровли		1,0	907,0
	вскрытие, закрытие полов /для работ сантехников/		0,5	1 934,1
	сбитие наледи с кровли		3,0	2 610,0
	осмотр чердачных, подвальных помещений на наличие замков		1,0	854,4
	выкашивание газонов и дворовой территории		471,0	1 137,2
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работы /цемент/		100,0	704,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			14 450,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена участка стояка ХВС до подвала		4,0	7 426,7
	замена участка стояка ХВС до подвала		4,0	5 624,9
	осмотр тех состояния инженерных сетей		4,0	1 398,6
3	Обслуживание электрики			8 544,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		2,0	436,3
	ревизия понов		1,0	667,9
	замена ламп на светодиодные лампы		6,0	511,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			7 357,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	7 357,9
	закрытие на замок чердачное помещение, т/у		3,0	637,6
	влажная уборка подъездов		0,0	549,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			6 135,9
6	Аварийное обслуживание			4 865,1
7	Дезинсекция, дератизация			466,3
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			16 950,1
	Итого расходов			77 730,2

Всего 2017 год

Доходы
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
42 086,8	4 707,5
77 730,2	0,0
-35 643,4	4 707,5



Управляющая организация ООО "Комфорт"