

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

1 **Площадь помещений всего:** 635,1 кв.м.
 жилых 635,1 кв.м.
 нежилых 0 кв.м.

Год постройки 1955
Количество этажей 2
Количество квартир 12

2 **Утвержденные тарифы**
 Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,89 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 1,9 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 973,5	88 692,4	19 281,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	107 973,5	88 692,4	19 281,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			60 702,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 435,2
	1п.2п.навеска информационных стендов		2,0	1 161,6
	2п.изготовление,установка,покраска металлического поручня		1,0	4 080,6
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	осмотр придомовой территории		6,0	3 427,1
	устройство сливов на козырьке /над входом в подъезд/		2,0	6 457,3
	штукатурка,покраска фасадов		6,0	4 559,4
	1п.2п.покраска входных дверей		2,0	3 228,2
	покраска газопровода,газовых ящиков		6,0	4 035,4
	1п.2п.устройство опалубки,бетонирование площадок крыльца		2,0	23 356,1
	покраска скамейки		2,0	1 866,3
	1п.2п.покраска полов в тамбуре		5,0	2 794,5
	сбитие наледи с кровли		3,0	2 610,0
	выкашивание газонов и дворовой территории		354,0	852,3
	списание материалов на ранее выполненные штукатурные работы /цемент/		50,0	352,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			11 295,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	4 329,5
	осмотр тех состояния инженерных сетей		14,0	6 966,0
3	Обслуживание электрики			2 504,3
	замена ламп накаливания		2,0	552,2
	обслуживание теплового счетчика, снятие показаний		3,0	1 535,5
	замена ламп на светодиодные лампы		4,0	416,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			15 930,6
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			14 618,0
	влажная уборка подъездов			1 312,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			10 695,9
6	Аварийное обслуживание			9 410,0
	диспетчерское обслуживание			9 410,0
7	Дезинсекция			0,0
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			27 695,2
	Итого расходов			138 234,0

Всего 2017 год

Средства перечисленные
 предыдущей УК
 Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
	8 995,5
79 769,9	8 922,5
138 234,0	0,00
-58 464,1	17 918,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"

