

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2017 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

1 Площадь помещений всего:	645,9 кв.м.	Год постройки	1953
жилых	512,9 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	133 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 18,89 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2017 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	116 264,4	95 780,1	20 484,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	18 529,6	20 073,7	-1 544,1
Итого	134 794,0	115 853,8	18 940,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			18 965,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		7,0	4 032,9
	осмотр технического состояния цоколя жилого дома		1,0	615,7
	осмотр технического состояния подвального помещения		1,0	453,0
	сбивание наледи с кровли дома		3,0	410,5
	осмотр чердачных,подвальных помещений на наличие замков		2,0	1 048,0
	кв.6 устранение течи кровли		1,0	707,2
	осмотр оконных и дверных заполнений		1,0	486,6
	покраска входных дверей		2,0	1 787,3
	выкашивание газонов и дворовой территории		160,0	384,4
	2п.ремонт металлической двери		1,0	1 850,0
	сбитие наледи с кровли		3,0	2 610,0
	2п.устройство слива		1,0	4 579,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			27 066,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		46,0	25 668,1
	ревизия спускных кранов на стояках ЦО		2,0	699,3
	промывка магнитных фильтров в т/у		2,0	699,3
3	Обслуживание электрики			4 136,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		3,0	727,9
	кв.12 ревизия автоматического выключателя		1,0	485,6
	ревизия светильника с заменой ламп (1п/2п)		2,0	532,3
	восстановления освещения в ТУ		1,0	2 390,5
	Услуги по сопровождению выполнения работ по благоустройству дворовой территории			6 000,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			22 117,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	20 998,8
	влажная уборка подъездов			1 119,1
6	Вывоз твердых бытовых отходов			14 940,4
7	Аварийное обслуживание			12 950,7
8	Дезинфекция и дератизация		0,0	533,0
9	Услуги по управлению многоквартирным домом		0,0	37 154,9
	Итого расходов			143 865,1

Всего 2017 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	115 853,8
	143 865,1
	-28 011,4

Управляющая организация ООО "Комфорт"

